

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
J. Zorića 1, Dugo Selo
Dugo Selo, 29.04.2016. godine

O B A V I J E S T

Općina Brckovljani obaviještava javnost da je u tijeku izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brckovljani.

U prilogu ove obavijesti je Odluka Općinskog vijeća o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Brckovljani.

OPĆINA BRCKOVLJANI

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 6/13 i 06/15), Općinsko vijeće Općine Brckovljani, na 27. sjednici održanoj 14. travnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE BRCKOVLJANI

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 – ispravak teksta, 2/09, 6/09 – ispravak teksta, 1/13, 5/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 4/15 – ispravak teksta, 7/15 i 8/15 – pročišćeni tekst), u daljem tekstu: Odluka.

(2) Odlukom se utvrđuje pravna osnova za izradu i donošenje V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana), razlozi donošenja izmjena i dopuna Plana, obuhvat izmjena i dopuna Plana, sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana, ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana, popis potrebnih dokumenata prema kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Izmjena i dopuna Plana, način pribavljanja stručnih rješenja Izmjena i dopuna Plana, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana, planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana, odnosno njegovih pojedinih faza i rok za pripremu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana tijela i osoba određenih posebnim propisima, ako je taj rok, ovisno o složenosti pojedinog područja, duži od trideset dana i izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana temelji se na odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 - u daljnjem tekstu: Zakon), osobito članka 113. i 198.

(2) Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Općina Brckovljani koju zastupa načelnik Općine.

III. RAZLOZI IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana očituju se u pristiglim zahtjevima za izradu izmjena i dopuna Plana u pogledu manjih proširenja građevinskih područja naselja Gornje Dvorišće, Gornja Greda, Gračec i Lupoglav.

IV. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na određivanje granica građevinskih područja naselja unutar područja Općine Brckovljani.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Granice građevinskih područja naselja utvrđene su Prostornim planom uređenja općine Brckovljani donesenim 2006. godine i njegovim dosadašnjim izmjenama i dopunama donesenim 2009., 2013., 2014. i 2015. godine.

(2) U okviru Izvješća o stanju u prostoru Općine Brckovljani 2009.-2013. god. (Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 2/14) izvršena je detaljna analiza građevinskih područja naselja i izdvojene gospodarske namjene. Analizom je utvrđena ukupna površina tih građevinskih područja od 876,85 ha. Posljednjim IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani građevinska područja naselja povećana su za 2,66 ha, dok su izdvojena građevinska područja gospodarske namjene smanjena za 5,33 ha. Time ukupna površina građevinskih područja naselja i izdvojene gospodarske namjene iznosi 874,18 ha što je manje za 33,82 ha u odnosu na površinu tih građevinskih područja od 908 ha utvrđenu izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Dugo Selo („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 4/99) na dan donošenja Prostornog plana Zagrebačke županije. Ovime je potvrđena osnovna pretpostavka za moguća proširenja građevinskih područja naselja sukladno odredbama za provođenje Prostornog plana Zagrebačke županije („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 3/02, 6/02 – ispravak, 8/05, 8/07, 4/10, 10/11, 14/12 – pročišćeni tekst, 27/15 i 31/15 – pročišćeni tekst).

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Istaknutim razlozima za izradu Izmjena i dopuna Plana određeni su ujedno i osnovni ciljevi i programska polazišta. To su manja proširenja građevinskih područja naselja Gornje Dvorišće, Gornja Greda, Gračec i Lupoglav temeljem inicijalnih zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana te eventualne manje korekcije drugih građevinskih područja naselja sukladno prihvaćenim ili djelomično prihvaćenim primjedbama zaprimljenim tijekom javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA

Članak 7.

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Plana neće se pribavljati nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već će se koristiti važeća prostorno planska dokumentacija svih razina, te podaci, planske smjernice i propisani dokumenti koje će dostaviti nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana u suradnji s Nositeljem izrade Izmjena i dopuna Plana.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

Sudionici u izradi Izmjena i dopuna Plana su sljedeća javnopravna tijela i drugi sudionici korisnici prostora:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel Zagreb, Mesnička 49, Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagreb
8. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Sektor za civilnu zaštitu, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Dugo Selo, Mihanovićeve 5, Dugo Selo
11. Hrvatske vode, VGI sliva Zelina-Lonja, Zagrebačka 35/I, Dugo Selo
12. Hrvatske željeznice, Sektor razvoja i planiranja investicija Zagreb, Mihanovićeve 12, Zagreb

13. HEP, Elektra Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobraska 14A, Dugo Selo
 14. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
 15. PLINACRO d.o.o. za transport i trgovinu prirodnim plinom, Savska cesta 88a, Zagreb,
 16. INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor istraživanja i proizvodnje NIP za JIE, Služba za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Avenija V. Holjevca 10, Zagreb,
 17. Dukom d.o.o., Josipa Zorića 70, Dugo Selo
 18. Dukom plin d.o.o., Josipa Zorića 106, Dugo Selo
 19. Komunalac Brckovljani d.o.o., Josipa Zorića 1, Dugo Selo
 20. Grad Dugo Selo, Josipa Zorića 1, Dugo Selo
 21. Grad Sveti Ivan Zelina, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina
 22. Grad Vrbovec, Trg Petra Zrinskog, Vrbovec
 23. Grad Ivanić Grad, Park hrvatskih branitelja 1, Ivanić Grad
 24. Općina Rugvica, Trg Josipa Predavca 1, Rugvica
 25. Općina Kloštar Ivanić, Školska 22, Kloštar Ivanić
- i druga tijela utvrđena posebnim propisima.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDNIH FAZA

Članak 10.

- (1) Za izradu Izmjena i dopuna Plana, sukladno Zakonu, određuju se slijedeći okvirni rokovi:
- 15 dana za pribavljanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana,
 - 60 dana za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana, utvrđivanje Prijedloga Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu i objavu javne rasprave,
 - 15 dana za provedbu javne rasprave,
 - 30 dana za izradu izvješća o javnoj raspravi i izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana i
 - 15 dana za izradu i utvrđivanje Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana utvrđeni ovom Odlukom mogu se mijenjati pod uvjetima propisanim Zakonom. Unutar rokova iz stavka 1. ovog članka nije sadržano vrijeme potrebno za pribavljanje mišljenja sudionika iz članka 9. ove Odluke.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Financiranje izrade Izmjena i dopuna Plana osigurat će se iz Proračuna Općine Brckovljani.

XII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Ova odluka stupa na snagu danom objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

Klasa: 350-02/16-01/ 70
Urbroj: 238/04-16-1
Brckovljani, 14.04.2016.

