

# I. OBRAZLOŽENJE

## Uvod

Mogućnost izrade Detaljnog plana uređenja groblja Lupoglav određen je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06) i na osnovu Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06) određena je izrada Detaljnog plana uređenja groblja Lupoglav.

Izrada DPU-a odvija se u slijedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga DPU-a (prethodna rasprava)
- IV. Prijedlog DPU-a (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada DPU-a

Izrada Detaljnog plana uređenja groblja Lupoglav temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07)
- Zakon o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (NN 33/01)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 10/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 44/00, 129/00, 92/01, 72/02, 83/02, 25/03, 17/03 i 175/03.)
- Zakon o grobljima (NN 19/98)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (NN 26/03)
- Prostorni plan Zagrebačke županije (Glasnik Zagrebačke županije 3/02, 8/05 i 8/07)
- Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 12/06)
- Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 01/04)
- Pravilnik o grobljima (NN 99/02)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04.).

Postupak izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja propisan je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07).

# 1. POLAZIŠTA

## 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu plana

Postojeće groblje Lupoglav se nalazi na ravnom terenu uz županijsku cestu na koju je i orijentirano glavnim ulazom. Parkirališnog prostora nema. Cijeli prostor nije primjereno uređen. Na postojećem groblju ima još vrlo malo mjesta za ukop, te je proširenje istog prioritet Općine Brckovljani.

Proširenje groblja se planira izvesti na terenu u blagom padu sjevernoistočno od postojećeg groblja. Obzirom da je proširenje površinom veće od 20% ukupne površine postojećeg groblja potrebno je za isto izraditi detaljni plan uređenja.

Postojeći dio groblja ima površinu od cca 0,95 ha, a proširenje istog je predviđeno na prostoru površine cca 1,08 ha.

Nadmorske visine

Prosječna nadmorska visina jugoozapadne granice obuhvata iznosi 105.2 mnm, a sjeveroistočne granice 103.7 mnm, što predstavlja reljefnu energiju od cca 1.5 m. Prosječna nadmorska visina iznosi cca 105 m.

### 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Postojeće groblje potiče iz 19. stoljeća i ima status memorijalnog i povijesnog područja.

### 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost

Groblje Lupoglav nije komunalno opremljeno. Opremljeno groblje komunalnom infrastrukturom podrazumijeva mrtvačnicu (oproštajnu građevinu s rashladnom komorom), priključak vode s dovoljnim brojem izljeva vode po cijelom groblju, oborinsku kanalizaciju, priključak struje, izgrađen prostor za odlaganje komunalnog otpada, parkiralište za osobna vozila i glavne pristupne ceste do mrtvačnice za dovoz pokojnika.

### 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja

Važeći dokument prostornog uređenja za područje Lupoglav je Prostorni plan uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 01/04).

### 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora

Kako se radi o potpuno neizgrađenom području (obuhvat DPU-a) moguća je realizacija planirane namjene, no ograničavajući faktor predstavlja komunalna neopremljenost koja će se definirati ovim Planom u segmentu rješavanja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture.

## 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. Program gradnje i uređenje površina i zemljišta

Detaljni plan uređenja groblja Lupoglav izrađen je na osnovi Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani 01/04) kao temeljnog prostornog plana za čitav prostor.

Prostor obuhvata ovog plana namijenjen je za proširenje groblja Lupoglav na kojem se prema važećem Pravilniku o grobljima vrši polaganje posmrtnih ostataka umrlih, a sastoji se od unutrašnjeg prostora (površine za ukop; oproštajni, prateći i pogonski dio) i vanjskog prostora (prometne površine, parkirališta, zelene površine i površine za prateće usluge). U odnosu na površinu koje zauzima, ovo groblje spada u mala groblja (do 5 ha).

Prema načinu osnivanja, ovo groblje spada u opća (javna) groblja mješovitog tipa. Posebna groblja mogu se izvesti kao zaseban dio općeg groblja.

### 2.2. Detaljna namjena površina

Prema važećem Pravilniku o grobljima novo groblje naročito čine površine za ukop, površine i građevina za ispraćaj pokojnika, prostori za pogon, unutrašnje prometnice i zelenilo te prateće funkcije za posjetitelje groblja, prateće funkcije za zaposlene, servis i održavanje te vanjske prometne površine i usluge.

Groblje se sastoji od:

- Grobnog mjesta (groba)
- Grobnih redova koje čine niz grobnih mjesta (grobova)
- Grobnih polja (više grobnih redova s ne više od 200 grobova sa pristupnim stazama)
- Staza koje povezuju grupe grobova u grobnom polju ili red grobova
- Glavnih staza koje povezuju grobna polja s odmorištima i proširenjima
- Internih i eksternih prometnica za kolni promet s parkiralištem
- Zelenila (grupirano i prateće)
- Oproštajno-ceremonijalnog sklopa s otvorenim i/ili zatvorenim oproštajnim prostorom
- Službeno-pogonskog dijela za prijem i obradu pokojnika
- Servisnih funkcija za održavanje i upravljanje grobljem
- Pratećih usluga prodaje

## Grobno mjesto ( grob)

Netto dimenzija grobnog mjesta predstavlja veličinu same ukopne jame koja iznosi 90 x 215 cm, a dno groba mora biti najmanje 50 cm iznad najviše točke podzemne vode.

Brutto dimenzija grobnog mjesta iznosi najmanje 120 x 251 cm.

Dubina ukopnog mjesta je u zemljanim grobovima najmanje 200 cm.

Kod zemljanih grobova treba osigurati najmanje 0,80 m zemlje iznad lijesa.

Netto dimenzija dvostrukog grobnog mjesta iznosi 170 x 215 cm.

Netto dimenzija za jednu urnu iznosi 60 x 60 cm.

Grobovi se postavljaju u grobne redove ne duže od 50 m.

Grobna polja se sastoje od grobnih redova i među razmaka koji služi kao prilazna staza.

Grobna polja su odijeljena glavnim stazama minimalne širine 3 m.

Staze moraju biti od tvrdog materijala, bez prepreka u kretanju ne većeg uzdužnog nagiba od 8% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

## Građevine i pripadajući prostori groblja

### 1. Oproštajna građevina:

- Oproštajni prostori (mrtvačnica, oproštajna dvorana i pomoćne prostorije) smještene su u sjeverozapadnom dijelu područja postojećeg groblja i imaju pristup s glavnog trga sa zapadne strane
- Pogonski, radni i službeni dio sastoji se od prostora za prijem i odlaganje ljesova, prostora za službeno osoblje (administraciju), prostora za identifikaciju i opremanje pokojnika
- Prostorija za službeno osoblje mora imati garderobne i sanitarne uređaje
- Sanitarni čvor za posjetitelje
- Usluga prodaje cvijeća, svijeća i slično.

Na istočnoj strani oproštajne građevine smješteno je i servisno dvorište s kolnim ulazom u prostor groblja. Unutar dvorišta planirani su parkirni prostori te prostor odlagališta i to posebno za organski otpad (cvijeće zelenilo i slično) a posebno za kruti otpad (plastika, keramika i slično).

Na zapadnoj strani smješten je oproštajni trg.

## Zelene-parkovne površine

Unutar proširenja ovog groblja predviđene su zelene odnosno parkovne površine koje možemo podijeliti u:

- obodno zaštitno zelenilo unutar ograde širine cca 5-12 m
- parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja
- zelenilo unutar grobnih polja

## Infrastrukturne površine

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Na površinama predviđenim za linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine grade se i uređuju:

- kolni pristupi i parkirališta
- pješačke staze i trgovi

### 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

<b>Površina obuhvata DPU-a</b>	<b>2,03 ha</b>
<b>Postojeće groblje</b>	<b>0,69 ha</b>
<b>Negradive površine</b>	
1. Ukupna površina zelenih-parkovnih površina	0,34 ha
2. Ukupna površina cestovnog koridora, pješačkih staza, parkirališta, odmorišta i trgova	0,60 ha
<b>Sveukupno negradivih površina</b>	<b>0,94 ha</b>
<b>Gradive površine</b>	
1. Grobna mjesta, kolumbarijske niše	0,38 ha
2. Objekt oproštajno-ceremonijalnog sklopa i servisni prostori	0,02 ha
<b>Sveukupno gradive površine</b>	<b>0,40 ha</b>

Unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja (2,03 ha) negradive površine zauzimaju 0,94 ha što iznosi 46,84% ukupne površine.

Od toga zelene-parkovne površine imaju površinu 0,34 ha što čini 36,17% negradivih površina.

Od ukupne površine obuhvata zelene-parkovne površine zauzimaju 16,75% površine. Unutar obuhvata Detaljnog plana moguće je uređivanje grobnog mjesta (grob) - jedna do dvije osobe.

Unutar obuhvata Detaljnog plana moguće je uređivanje dvostrukog grobnog mjesta. (za četiri osobe).

Unutar obuhvata Detaljnog plana moguće je uređivati urne i kolumbarijske niše.

Grobno polje br.	Grobno mjesto jednostruko	Grobno mjesto dvostruko
1.	133	10
2.	1	80
3.	101	18
4.	2	68
5.	134	18
6.	86	2

46 kolumbarijskih niša smješteno je uz pješački trg.

Ukupan broj grobnih mjesta (jednostrukih) - 457

Ukupan broj grobnih mjesta (dvostrukih) - 196

Ukupan broj kolumbarijskih niša - 46

Ukupan broj ukopnih mjesta 699.

### 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

Uređenje ovog danas neizgrađenog i prometno-komunalno-infrastrukturno djelomično neopremljenog prostora, traži neizostavno uređenje i opremanje planiranom prometnom i komunalnom infrastrukturom koja će osigurati optimalnu funkciju proširenja postojećeg groblja Lupoglav.

#### Ulična mreža

Glavni pristup proširenju groblja je sa sjeverozapadne strane paralelno sa sjeverozapadnom granicom postojećeg groblja. Ova prometnica nije predmet ovog Plana te će potrebne dozvole za njenu izgradnju ishoditi Upravni odjel za gradnju, komunalnu djelatnost i promet.

Promet u mirovanju odnosno parkirne površine za osobna vozila zaposlenika, i osobe s invaliditetom bit će riješena u okviru obuhvata DPU-a unutar servisnog dvorišta neposredno uz kolni ulaz u groblje sa sjeverozapadne strane.

Unutar samog groblja predviđene su pješačke staze širine od 1,6 m, 3,0 m i 4,0 m, te proširenja za odmorišta i trgove. Staze će biti izvedene od tvrdog materijala bez prepreka u kretanju, ne većeg uzdužnog nagiba od 1% i ne većeg poprečnog nagiba od 1%.

Prikaz prometne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.- Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.1. Promet u mjerilu 1:500.

## Zelene i parkovne površine

Za zelene-parkovne površine predviđene unutar obuhvata DPU-a treba izraditi projekt hortikulture (projekt sadnje) napose za parkovne površine u smjeru glavnih komunikacija između grobnih polja te za obodno zaštitno zelenilo.

Unutar tih zelenih površina uz travnjake i nisko raslinje predviđa se i sadnja višeg raslinja.

## Telekomunikacijska mreža

Telekomunikacijski priključak centralnog objekta (oproštajna građevina) izvesti će se TK kabelom uvučenim u telefonsku kanalizaciju sa tipskim zdencima.

Telefonska kanalizacija (DTK) polaže se podzemno uz pristupnu cestu na minimalnoj dubini od 1,0 m.

Prikaz telekomunikacijske mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav u mjerilu 1:500.

## Vodoopskrba

U naselju Lupoglav izvedena je vodovodna mreža na koju se priključuje vodni sustav groblja.

Interna mreža groblja povezuje se s priključkom do izljevniha mjesta koje koriste posjetioci groblja.

Protupožarna zaštita groblja (centralni objekt) riješiti projektom prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Prikaz vodoopskrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 2.3. Vodnogospodarski sustav u M 1:500.

Odvodnja otpadnih i oborinskih voda

Sustav odvodnje kanalizacije unutar područja proširenja groblja rješava se kao razdjelni (separatni).

Odvod otpadnih voda iz centralnog objekta izvesti će se prema sustavu javne kanalizacije u cesti jugozapadno od groblja.

Oborinske vode prikupljati će se preko cestovnih slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar staza te se gravitacijski odvesti do prvog mogućeg ispusta u okolni teren.

Radi smanjenja opterećenja sustava oborinske odvodnje a time i manjih dimenzija iste, predvidjeti da se dio oborinske vode s „čistih“ površina upuštaju direktno u obodni teren koliko je to moguće prema geomehaničkim ispitivanjima tla.

Vode iz sustava oborinske odvodnje prije upuštanja u teren moraju proći odgovarajući predtretman na separatorima ulja i masti.

Prikaz kanalizacijske mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu, 2.3. Vodnogospodarski sustav 1:500.

## **Elektroopskrba**

U prostoru obuhvata plana nalazi se postojeći energetski objekt potreban za opskrbu i distribuciju električne energije.

Područje obuhvata proširenja groblja Lupoglav povezati će se na energetski sustav ostvarenjem veze s najbliže trafostanice 10-20/04 kV.

Prikaz elektroopkrbne mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2.-Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav u M 1:500.

## **Plinoopskrba**

Planira se opskrba centralne građevine u sklopu groblja prirodnim plinom za potrebe grijanja i potrošnje tople vode te eventualno za hlađenje i tehnološke potrebe.

Priključak centralnog objekta na plinsku mrežu izvodi se cjevovodom  $\varnothing$  90 mm koji se polaže uz pristupnu prometnicu.

Prikaz plinske mreže dan je na kartografskom prikazu br. 2 Prometna telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 2.2. Telekomunikacije i energetski sustav u M 1:500.

## **2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina**

### **2.4.1. Uvjeti i način gradnje**

Kako se radi o malom groblju (proširenje 1,07 ha) nije predviđena fazna realizacija i čitav obuhvat DPU-a predstavlja jednu građevinsku česticu.

Nacrti i uvjeti za gradnju i opremanje ukopnog mjesta dan je kao detaljni tipski nacrt u mjerilu 1:100 (1:50).

Za centralni objekt (oproštajno-ceremonijalni sklop s servisnim prostorom) s otvorenim i zatvorenim prostorom treba izraditi projektno tehničku dokumentaciju.



### **2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina ambijentalnih vrijednosti**

Postojeće groblje potiče iz 19. stoljeća i ima status memorijalnog i povijesnog područja.

### **2.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

"Okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek." Okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu često je teško, ako ne i nemoguće zasebno razmatrati zbog međusobne isprepletenosti i po definiciji, odnosno zakonskoj regulativi, a posebno utjecaju ljudskih aktivnosti.

U urbanističkom kao i u prostornom planiranju kvaliteta okoliša mora biti osnovni kriterij planiranja, odnosno zaštita okoliša je sadržana u načelu integralnog pristupa planiranju i uređenju prostora kao kontinuirana i u svim segmentima prisutna komponenta. Stoga je sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš sadržano u svim dijelovima Detaljnog plana uređenja groblja Lupoglav kroz utvrđivanje mogućnosti i ograničenja korištenja prostora i planiranjem razvoja putem izbora najpovoljnijih opcija.

Naglasak se stavlja na subjekte koji na bilo koji način koriste prostor kao resurs i svojom djelatnošću vrše utjecaj na okoliš, da se isti dosljedno pridržavaju i provode sve zakonske propise kojima se regulira zaštita prostora i okoliša. Planska usmjerenja nastoje da se sektorski i detaljno jača svaka pojedina kategorija zaštite.