

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA:023-05/16-01/148
URBROJ:238/04-16-1
Dugo Selo, 14.11.2016.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 28. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/13 i 06/15) i članka 11. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/16) Općinsko vijeće na 32. sjednici dana 14. 11.2016. donosi

O D L U K U

o početku prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se početak prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani prema popisu koji se nalazi u prilogu ove Odluke, a čija je tržišna vrijednost procijenjena od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Zoran Petanjek, dipl.ing.građ.

Članak 2.

Ponuditelji su dužni u postupku javnog natječaja uplatiti jamčevinu u iznosu od minimalno 10% procijenjene vrijednosti nekretnina, a načelnik može odlučiti u postupku natječaja da bude i veća.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Članak 3.

Rok za dostavu ponude je 15 dana od objave javnog natječaja u Narodnim novinama, a također će se objaviti na oglasnoj ploči i na web stranici Općine www.brckovljani.hr.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija je ponuda pravovremeno pristigla sa svom potrebnom dokumentacijom i koji je ponudio najvišu cijenu.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu i udovoljava uvjetima natječaja.

Najpovoljniji prvi ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na povrat jamčevine.

U slučaju da dva ili više ponuditelja čije su ponude pravovremeno pristigle sa svom natječajnom dokumentacijom ponude istu cijenu, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se onaj čija ponuda je ranije zaprimljena.

Članak 4.

Javni natječaj smatra se valjanim i ako je pravovremeno podnesena barem jedna valjana ponuda, sa ponuđenom cijenom koja je veća od početne.

Članak 5.

U slučaju da nitko ne dostavi ponudu u postupku prikupljanja ponuda ili ponuditelji ne ispunjavaju uvjete iz javnog natječaja, Načelnik će ponoviti natječaj sa istom početnom cijenom.

Članak 6.

Sve nekretnine kupuju se po načelu viđeno-kupljeno, što isključuje naknadne prigovore kupaca. Elaborati o procijenjenoj vrijednosti nekretnina i izvodi iz katastarskog plana na kojima su smještaj i prikaz predmetnih zemljišta su na uvidu ponuditeljima u sjedištu Općine Brckovljani, na adresi: Josipa Zorića 1, Dugo Selo, radnim danom.

Članak 7.

Pravo sudjelovanja u natječaju, pod uvjetom da nemaju dugovanja prema Općini Brckovljani i Republici Hrvatskoj, imaju :

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Članak 8.

Nekretnine u popisu u prilogu mogu se prodati i kao dio nekretnine nakon čega će se provesti parcelacija.

Članak 9.

Načelnik Općine Brckovljani će temeljem ove Odluke raspisati natječaj.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Božo Grabec v.r.

POPIS KATASTARSKIH ČESTICA SA UVRĐENOM JEDINIČNOM CIJENOM
UTVRĐENOM OD STRANE STALNOG SUDSKOG VJEŠTAKA ZA GRADITELJSTVO I PROCJENU NEKRETNINA
ZORAN PETANJEK, dipl.ing.građ.

KATASTARSKA OPĆINA BRCKOVLJANI									
R.br.	Kč.br.	Zk.uložak	Katastarska općina	Površina k.č.br. u m²	Stanje nekretnine	Adresa	Oznaka nalaza	Jedinična cijena/m²	Tržišna vrijednost zemljišta
9.	3765/1 *	4200	Brckovljani	55.344 m ²	Livada	U Gospodarskoj zoni-3 Božjakovina, Gospodarska ulica, Božjakovina	07/16-OB-BR/9	91,08 kn/m ²	4.790.000,00 kn
10.	3766/1	3849	Brckovljani	78.070 m ²	Livada	U Gospodarskoj zoni-3 Božjakovina, Industrijska ulica, Božjakovina	07/16-OB-BR/10	91,08 kn/m ²	7.120.000,00 kn
14.	3769/1	3979	Brckovljani	104.639 m ²	Livada	Ulica Kralja Zvonimira-preko puta spomenika hrvatskih branitelja u Božjakovini	07/16-OB-BR/14	106,51 kn/m ²	11.150.000,00 kn

NAPOMENA: Prema Pravilniku o metodama procjene vrijednosti nekretnina ("NN" br. 105/2015) iskazivanje procijenjenih vrijednosti provodi se zaokruživanjem.