

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKI NAČELNIK**

KLASA:944-01/23-01/006

URBROJ:238-4-23-7

Brckovljani, 05.04.2023. godine.

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 11. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 07/18), Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani o početku prodaje dijela nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani (KLASA: 944-01/23-01/006; URBROJ: 238-4-23-1 od 30.03.2023. godine), općinski načelnik Općine Brckovljani objavljuje:

**JAVNI NATJEČAJ
za prodaju dijelova nekretnina
u vlasništvu Općine Brckovljani**

1.Predmet natječaja je prodaja sljedećeg paketa katastarskih čestica (geodetska skica u prilogu):

- paketa dijelova nekretnina u vlasništvu Općine Brckovljani (vlasništvo Općine Brckovljani 1/1) na području katastarske općine Brckovljani, na području Općine Brckovljani, u Zoni gospodarske namjene- 3 Božjakovina, - dio k.č.br. 3768/5, k.o. Brckovljani, u površini od 6000 m2, upisana u zk. uložak Zemljišnoknjižnog odjela Dugo Selo broj 3850, oranica Industrijska ulica i dio k.č.br. 3769/1, k.o. Brckovljani, oranica Košača, upisana u zk.uložak broj 3979, k.o. Brckovljani, u površini od 12048m2, sveukupne površine paketa od 18048m2, **po početnoj kupoprodajnoj cijeni od 252.672,00 EUR (jamčevina 5.000,00 EUR);**

2.Ponuditelji nude cijenu izraženu u eurima za cjelokupnu vrijednost dijela nekretnine.

3.Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljanji Republike Hrvatske i državljanji država članica Europske unije,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
- ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

4.Rok za dostavu ponuda je zaključno s danom 18.04.2023.godine do 10.00 sati.

5.Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Brckovljani, Kralja Zvonimira 9, Brckovljani, u zatvorenoj omotnici, s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja.

6. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

7. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

8. Ponuditelji su dužni uplatiti **jamčevinu u iznosu koja je određena u točki 1. ovog Javnog natječaja** u korist Proračuna Općine Brckovljani **na žiro račun broj IBAN:HR8723600001803300002, Model:HR24, Poziv na broj:7722-OIB.**

Ponuditelj koji je utvrđen kao najpovoljniji i koji odustane od sklapanja ugovora/predugovora o kupoprodaji, nema pravo na povrat jamčevine.

Pravo na povrat jamčevine gubi se i u slučaju kada kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene više od 30 dana u kojem slučaju Općina ima pravo raskinuti ugovor.

Ponuditelju koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelju koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u kupoprodajnu cijenu.

9. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime/naziv/ adresa, sjedište, telefon i osnovni podaci o ponuditelju i OIB ponuditelja
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, ne stariji od 30 dana, računajući od dana objave ovog natječaja za pravne osobe i fizičke osobe obrtnike, može i elektronički ispis sa sudskog registra, odnosno iz obrtnog registra
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe državljanje Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,
- oznaku nekretnine za koje se dostavlja ponuda,
- ponuđenu kupoprodajnu cijenu, a koja ne može biti manja od početne cijene predviđene ovim javnim natječajem,

Ponuditelji nude cijenu izraženu u kunama i u eurima za cjelokupnu vrijednost nekretnina,
- navesti u ponudi objekt koji će se graditi,
-izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete iz ovog javnog natječaja,
-dokaz o uplati jamčevine,
-broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon proteka javnog natječaja,
-potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani.

10. Porezne obveze i ostale troškove vezane uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac. Ostali uvjeti plaćanja utvrditi će se ugovorom/predugovorom o kupoprodaji. Pravo uknjižbe je po uplati cjelokupnog kupoprodajnog iznosa.

11. Pročišćeni tekst odredbi Prostornog plana Općine Brckovljani u kojem se mogu vidjeti uvjeti gradnje, objavljen je u Službenom glasniku Općine Brckovljani broj 11/18 i na web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr na poveznici „Planovi uređenja“.

Također, na web stranici nalazi se i Elaborat Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene- 3 Božjakovina, na poveznici „Planovi uređenja“.

Zona gospodarske namjene- 3 Božjakovina opremljena je cjelokupnom komunalnom infrastrukturom, odnosno postoji vodovodna mreža, kanalizacija, pristupna cesta sa izgrađenim nogostupom, telekomunikacijska mreža i mreža za priključenje na električnu energiju, te plinovodna mreža i LED javna rasvjeta.

12. Za odabir ponuditelja iz ovog javnog natječaja, Općinsko vijeće Općine Brckovljani utvrđuje kriterij, a to je:
- najviša ponuđena cijena uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponuđenu cijenu, prednost će imati onaj ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati će se sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Javni natječaj smatra se valjanim i ako je pravovremeno podnesena barem jedna valjana ponuda, sa ponuđenom cijenom koja je veća od početne.

13. Odluku o odabiru ponuditelja donosi Općinsko vijeće Općine Brckovljani, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni u roku od 30 dana od donošenja Odluke.

14. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne cijene neće se razmatrati.

15. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti predugovor/ugovor o kupoprodaji sa Općinom Brckovljani u roku od 8 dana računajući od dana dostave Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani o odabiru ponuditelja, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

16. Ugovorom će se utvrditi pravo Općine da jednostrano raskine ugovor ukoliko kupac ne plati kupoprodajnu cijenu u roku određenim ugovorom i u drugim slučajevima određenim ugovorom.

17. Općina Brckovljani zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

18. Ponuditelji mogu dostaviti ponudu na svojim obrascima uz navođenje svih podataka koji su određeni ovim natječajem.

19. Prilog ovom natječaju su obrasci ponudbenih listova i obrazac izjave.

20. Sve potrebne informacije mogu se dobiti na telefon 01/2753-524 i na e-mail adresi opcina-brckovljani@zg.t-com.hr.

OPĆINSKI NAČELNIK
Tihomir Đuras v.r.

IME I PREZIME/NAZIV PONUDITELJA

ADRESA/SJEDIŠTE

OIB

I Z J A V A

kojom se (Ime i prezime/naziv) _____,

adresa _____

izjavljujem pod materijalnom i krivičnom odgovornošću da prihvaćam sve uvjete iz javnog natječaja KLASA: 944-01/23-01/006 ; URBROJ:238-4-23-07

od 05.04.2023. godine objavljen na web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr i na oglasnoj ploči u prostorijama Općine Brckovljani, te u obliku obavijesti objavljenoj u Narodnim novinama broj 38/2023.

U _____, _____

Potpis (i pečat za pravne osobe i fizičke osobe obrtnike)

PONUDBENI LIST

za Natječaj za prodaju dijela nekretnine u vlasništvu Općine Brckovljani

Podaci o ponuditelju

Ime i prezime, odnosno naziv ponuditelja _____

Adresa/sjedište _____

OIB _____

Broj IBAN-a _____

Navod da li je ponuditelj u sustavu PDV-a _____

Adresa za dostavu pošte _____

Adresa e-pošte _____

Kontakt osoba _____

Broj telefona i telefaksa _____

Oznaka katastarske čestice i katastarske općine za koju dostavljam ponudu, te ponuđena cijena:

Rb.	Broj katastarske čestice	Katastarska općina	Ukupan iznos ponuđene kupoprodajne cijene u eurima

Sukladno Natječaju uplaćena je jamčevina u iznosu od _____ EUR, a dokaz dostavljamo u prilogu.

OPIS OBJEKTA KOJI ĆE SE GRADITI:

U _____, _____ 2023. godine

PONUĐITELJ

Potpis fizičke osobe ili osobe ovlaštene
za zastupanje za pravne osobe i pečat za pravne osobe i fizičke osobe obrtnike