

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09. 143/12 i 152/14) i Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 21.05.2015., Klasa: 023-05/15-01/50, Urbroj: 238/04-15-18, objavljuje se:

J a v n i N a t j e č a j
za zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Prečec
u vlasništvu Općine Brckovljani

I.

Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Brckovljani u katastarskoj općini Prečec na rok do 5 godina, s tim da se Ugovor može raskinuti od strane zakupodavca i prije isteka navedenog roka.

r.br.	k.č.br.	Kultura	Površina	Početna zakupnina (godišnja)	Trajanje zakupa
1.	468	Oranica	10341m ²	375,00 kn (363,00kn/ha)	5 godina

II.

Pismena ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog u točki I. ovog Javnog natječaja sadrži:

- 1.za fizičke osobe: ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB i preslika osobne iskaznice
 - 2.za pravne osobe: naziv, adresu, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, i ovjereni upis iz sudskog registra,
 - 3.katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
 - 4.visina ponuđene zakupnine,
 - 5.dokaz o uplati jamčevine,
 - 6.broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,
 7. potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani
- Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju pravne i fizičke osobe koje imaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani do dana objave ovog natječaja.

III.

Obavijest o natječaju objavit će se u glasilu Dugoselskoj kronici, a sam tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Brckovljani i web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr

IV.

Ponuditelji koji imaju sklopljene Ugovore o najmu (zakupu) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani ili Republike Hrvatske, a nisu ispunili Ugovorne obveze najkasnije do dana objave ovog natječaja (plaćanje najma) u vlasništvu Općine ili Republike Hrvatske gube pravo sudjelovanja u natječaju.

Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe prema redosljedu prvenstva iz Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 023-05/15-01/30,Urbroj: 238/04-15-23. Izvod iz Odluke prilog je ovom natječaju.

V.

Podnositelj ponude koji se natječe za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani dužan je na ime jamčevine uplatiti 100,00 kn (povratna sredstva ukoliko ne uspije u natječaju), na žiro račun Općine Brckovljani broj HR 872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 5835- JMBG ili OIB.

Svaki ponuditelj na ime troškova natječaja dužan je uplatiti 50,00 kuna (bespovratnih sredstava) na žiro račun HR872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 7722 – JMBG ili OIB.

VI.

Pismene ponude mogu se dostaviti osobno ili se šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama u Općinu Brckovljani s naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA** u vlasništvu Općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo. **Rok za dostavu ponuda je 25.09.2015.**

VII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim iznosom ponuđene cijene zakupa. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava. Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se kad se sklopi ugovor za predmetnu česticu.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuditelja

VIII.

Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik u roku od 30 dana od dana dostave ponude, uz suglasnost predstavnika Općinskog vijeća Općine Brckovljani.

Načelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu.

Datum sklapanja Ugovora smatra i datumom uvođenja u posjed, te zakupac potpisom Ugovora priznaje da je uveden u posjed, te da je upoznat sa međama.

Klasa: 320-02/15-01/170

Urbroj: 238/04-15-1

Dugo Selo, 09.09.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r