

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim pravnim stvarima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09.) i Zaključak Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 22.09. 2014.

Klasa: 021-05/14-01/77,Urbroj: 238/04-14-9, objavljuje se:

### **J a v n i N a t j e č a j**

za prodaju poljoprivrednog zemljišta u k.o. Lupoglav  
u vlasništvu Općine Brckovljani

#### **I.**

Predmet natječaja je prodaja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani u katastarskoj općini Lupoglav :

r.br.	k.č.br.	Kultura	Površina	Početna cijena
1.	241	Oranica	3726m <sup>2</sup>	11.178,00 kuna

#### **II.**

Pismena ponuda za kupnju poljoprivrednog zemljišta označenog u točki I. ovog Javnog natječaja mora sadržavati:

- 1) za fizičke osobe: ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB i preslika osobne iskaznice
- 2) za pravne osobe: naziv, adresu, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, te potvrda o nekažnjavanju i ovjereni upis iz sudskog registra,
- 3) katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
- 4) iznos ponuđene kupoprodajne cijene,
- 5) dokaz o uplati jamčevine,
- 6) jamčevina se uračunava u cijenu ako natjecatelj uspije u natječaju, odnosno vraća mu se ako nije uspio sa svojom ponudom,
- 7) ako natjecatelj odustane od svoje ponude ili se ne pridržava uvjeta iz ovog natječaja i ugovora gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine,

#### **III.**

Obavijest o natječaju objavit će se u glasilu Dugoselskoj kronici, a sam tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Brckovljani i web stranici Općine Brckovljani [www.brckovljani.hr](http://www.brckovljani.hr)

#### **IV.**

Ponuditelj je dužan je na ime jamčevine uplatiti 5.000,00 kn, na žiro račun Općine Brckovljani broj HR 872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 7757- JMBG ili OIB.

## V.

Pismene ponude se šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama i dostavljaju u Općinu Brckovljani s naznakom: **PONUĐA ZA KUPNJU POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA** u vlasništvu Općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo.  
**Rok za dostavu ponuda je 15. travnja 2015.**

## VI.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim iznosom ponuđene kupoprodajne cijene.

Ponuditeljima čija se ponuda ne prihvati jamstveni polog će se vratiti u roku od 30 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

Porezne i ostale troškove vezne uz kupnju i prijenos vlasništva snosi kupac.

Ostali uvjeti plaćanja utvrdit će se Ugovorom o kupoprodaji.

Pravo uknjižbe po uplati cijelog iznosa.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

## VII.

Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana dostave ponude, uz suglasnost predstavnika Općinskog vijeća Općine Brckovljani.

Ponuditelj čija će ponuda biti prihvaćena, dužan je roku od 8 dana od zaprimanja prijedlog Kupoprodajnog ugovora potpisati ugovor, jer u protivnom će se smatrati da je odustao od ponude, u tom slučaju gubi pravo povrata uplaćenog jamstvenog pologa, a prodavatelj zadržava pravo sklopiti Ugovor s prvim slijedećim ponuditeljem koji je ponudio najveću cijenu ili poništiti natječaj za predmetnu česticu.

Načelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o kupoprodaji.

Klasa: 320-02/15-01/76

Urbroj: 238/04-15-1

Dugo Selo, 01.04.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Željko Funtek v.r

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BRCKOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/15-01/30

URBROJ: 238/04-15-23

Dugo Selo, 26.03.2015.

Izvod iz Odluke o davanju suglasnosti načelniku za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani, koja je donijeta na 19. sjednici održanoj 26.03.2015. Općinskog vijeća Općine Brckovljani:

### Članak 2.

Prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
5. ostale fizičke ili pravne osobe.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
  - b) dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
  - c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba koja je raspisala natječaj, najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,
  - d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redoslijedom:
    - za proizvodnju mlijeka,
    - za proizvodnju mesa i jaja,
    - za ostale proizvodnje,
- a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redosljedu prvenstvenog prava kupnje odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redosljedom:

– završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,

– završenu srednju poljoprivrednu školu,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača.

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene cijene.

### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća  
Općine Brckovljani  
Božo Graberec v.r.