

Na temelju članka 391, Zakona o vlasništvu i drugim pravnim starima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 021-05/12-01/115, Urbroj: 238/04-12-11 od 22. studenog 2012. objavljuje se

N a t j e č a j

za najam poljoprivrednog zemljišta u k.o. Lupoglav
u vlasništvu Općine Brckovljani na rok od 5 godina

1. Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište na području katastarske općine Lupoglav po početnoj cijeni od **368,00 kn/ha**.
2. Pismene ponude šalju se poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama i dostavljaju u Općinu Brckovljani s naznakom **PONUĐA ZA NAJAM POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA** u vlasništvu općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo. **Rok za dostavu ponuda je 12.11.2012.**
3. Poljoprivredno zemljište daje se u najam na rok do 5 godina.
4. Pravo sudjelovanja na natječaju imaju fizičke i pravne osobe.
5. Pismena ponuda mora sadržavati:
 - naziv, odnosno ime i adresu natjecatelja, matični broj, ili JMBG i OIB natjecatelja
 - oznaku čestice
 - visinu ponuđene najamnine
 - popunjenu tablicu
6. Ponuditelji koji imaju sklopljene Ugovore o najmu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu općine Brckovljani, a nisu ispunili Ugovorne obveze najkasnije do 30.06.2012. (plaćanje najma) u vlasništvu općine ili Republike Hrvatske gube pravo sudjelovanja u natječaju.
7. Prvenstvo pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe koje su sudjelovale u natječaju, prema kriterijima iz natječaja koji je izrađen na temelju članku 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu, a koji je prilog ovom natječaju. ("Narodne novine" br. 152/08, 153/09 i 21/10, 90/10, 124/10, 39/11, 61/11.)
- izvod iz Zakona je prilog ovom Natječaju
8. Ponuditelj na ime ozbiljnosti ponude mora uplatiti 200,00 kn godišnjeg najma (povratna sredstva), na žiro račun općine Brckovljani broj: 2360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 5835- JMBG ili OIB. Dokaz o izvršenoj uplati priložiti ponudi.

Ako najpovoljniji ponuditelj **ne sklopi ugovor** u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava. Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se kad se sklope ugovori za predmetne čestice.

9. Svaki ponuditelj na ime troškova natječaja dužan je uplatiti 100,00 kuna (bespovratnih sredstava) na žiro račun: 2360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 7706- JMBG.

10. Nepravodobne i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

12. Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana dostave ponuda. Općina Brckovljani sklopit će Ugovor o najmu s najpovoljnijim ponuđačima.

- prilog: popis čestica

- izvod iz članka 36. Zakona o poljoprivrednom zemljištu

Klasa: 940-02/12-01/41

Ur.broj: 238/04-12-1

Dugo Selo, 02.11.2012.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r.