

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 31. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani (Službeni glasnik Općine Brckovljani br. 07/18) Odluke zamjenika Općinskog načelnika Općine Brckovljani o pokretanju postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani (Klasa: 944-01/20-01/20,; Urbroj: 238/04-20-1 od 26.05.2020.) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani o davanju suglasnosti na tekst javnog natječaja, KLASA: 023-05/20-01/83 URBROJ: 238/04-20-10 od 25.09.2020. objavljuje se:

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA
U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI**

1. Predmet natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani (1/1) na području katastarskih općina Prečec i Lupoglav na području Općine Brckovljani.

Poljoprivredna zemljišta koja su predmet natječaja namijenjena su za zakup, za poljoprivrednu obradu, na vrijeme od 10 godina od sklapanja Ugovora.

2. Početna cijena zakupa za davanje u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvo Općine Brckovljani izračunata je temeljem Uredbe o načinu izračuna početne zakupnine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske te naknade za korištenje voda radi obavljanja djelatnosti akvakulture („Narodne novine“ br. 89/18).

3. Katastarske čestice koje su predmet natječaja iskazane su ovoj tablici:

Rb.	Katastarska općina	Broj zk. uložka	Katastarska čestica	Oznaka zemljišta	Površina	Početna godišnja zakupnina
1.	Prečec	265	294	Oranica u selu	5355 m ² (0,5355 ha)	195,00 kn
2.	Prečec	265	468	Oranica u selu	10341 m ² (1,0341 ha)	376,00 kn
3.	Prečec	22	Dio 54	Oranica u Prečecu	4353 m ² (0,4353 ha)	160,00 kn
4.	Prečec	53	392	Oranica Družine	9565 m ² (0,9565 ha)	348,00 kn
5.	Lupoglav	613	1505	Oranica pod Blanje	3103 m ² (0,3103 ha)	115,00 kn

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj

4. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

5. Rok za dostavu ponude je zaključno s danom **12. listopada 2020. godine (ponedjeljak) u 12.00 sati.**

6. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, u

zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI-NE OTVARATI“ i adresom ponuditelja.

7. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno.

8. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

9. Pisana ponuda mora sadržavati:

9.1. ime i prezime/naziv/ adresa, sjedište, telefon i osnovni podaci o ponuditelju, OIB ponuditelja, oznaku katastarske čestice za koju se dostavlja ponuda (jedna ili više katastarskih čestica), ponudenu zakupninu, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine predviđene ovim javnim natječajem- *ponudbeni list*,

9.2. Uvjerenje o prebivalištu za nositelje OPG-a

9.3. izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra- registra poreznih obveznika ukoliko je ponuditelj upisan u registar, ne stariji od 30 dana, računajući od dana objave ovog natječaja, za pravne osobe i fizičke osobe obrtnike

9.4. preslika Rješenje o upisu OPG-a nadležnog tijela za obiteljska poljoprivredna gospodarstva,

9.5. preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe državljanke Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,

9.6. izjava da prihvaća sve uvjete iz ovog natječaja,

9.7. dokaz o uplati jamčevine,

9.8. preslike kartice žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,

9.9. potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani.

9.10. potvrda od strane Općine da ponuditelj nema nepodmirene obveze prema državi s osnove zakupa/koncesije i kupnje poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske

9.11. u svrhu dokazivanja prava prvenstva potrebno je dostaviti potvrdu HZMO-a o radnom stažu i dokaz o upisu u Upisnik za ostale fizičke i pravne osobe,

9.12. preslika dosadašnjeg Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta ta u vlasništvu Općine Brckovljani

10. Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u iznosu od 100,00 kuna u korist Proračuna Općine Brckovljani na žiro račun broj **IBAN:HR8723600001803300002, Model:HR24**, Poziv na broj:5835-OIB.

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

11. Odluku o prihvatu najpovoljnije ponude donosi Općinski načelnik uz suglasnost Općinskog vijeća za sklapanja ugovora o zakupu, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni u roku od 30 dana od donošenja Odluke.

12. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja prvenstvo pravo zakupa u svrhu poljoprivredne obrade utvrđuje na osnovi najviše ponuđene cijene zakupa (ponuđene zakupnine).

Ukoliko pristignu dvije ili više ponuda sa istom ponuđenom zakupninom pravo prvenstva utvrđuje se prema slijedećim kriterijima:

a) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i sjedište na području Općine Brckovljani najmanje 2 godine do objave javnog natječaja i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta i koji ostvaruje prava iz radnog odnosa na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,

d) dosadašnji zakupnik koji zemljište koje je predmet javnog natječaja koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,

e) trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja, a ima sjedište na području Općine Brckovljani najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,

f) ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,

g) ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj čija je ponuda pravodobno pristigla sa svom potrebnom dokumentacijom i koji je po kriteriju za odabir ponude najpovoljniji, te Povjerenstvo predlaže donošenje Odluke o najpovoljnijoj ponudi.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

Ako ponuđena zakupnina na javnom natječaju za zakup od strane ponuditelja koji ispunjava **natječajne uvjete prelazi dvostruki iznos početne zakupnine**, takva ponuda smatra se nevažećom, te će se donijeti Odluku o odbijanju ponude.

Javni natječaj smatra se valjanim ako je pravovremeno podnesena barem jedna ponuda koja ispunjava sve uvjete javnog natječaja i koji nudi višu cijenu od početne.

13. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne zakupnine neće se razmatrati.

14. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Brckovljani u roku od **10 dana računajući od dana dostave Odluke Općinskog vijeća o prihvatu najpovoljnije ponude**, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

15. Ugovorom će se utvrditi pravo Općine da jednostrano raskine ugovor kada zakupac:

- ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa,
- u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa,
- te u slučaju ako zakupac ne plaća zakupninu u rokovima utvrđenim ugovorom o zakupu, u kojem slučaju Općina može opomenuti zakupnika da u roku 15 dana podmiri dugovanje, a u slučaju ako zakupnik ne podmiri dugovanje po opomeni, Općina ima pravo raskinuti ugovor o zakupu i drugim slučajevima određenim ugovorom.

Danom isteka ili raskida ugovora, zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Zakupac je dužan pridržavati se agrotehničkih mjera kojima su dužni poljoprivredno zemljište obrađivati na način da ne umanjuju njegovu bonitetnu vrijednost, sukladno zakonskim, podzakonskim propisima i aktima Općine.

16. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti ovaj javni natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu, te zadržava pravo da odustane od davanja u zakup u svako doba prije potpisivanja Ugovora.

OPĆINA BRCKOVLJANI