

Službeni glasnik Općine Brckovljani

God. XXVI

20. prosinca 2018.

Broj: 12

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu ("Narodne novine " br. 68/18) i članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 01/18) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na 15. sjednici održanoj 19.12.2018. donosi:

ODLUKU **o komunalnom doprinosu Općine Brckovljani**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom određuju se:

1. zone u Općini Brckovljani za plaćanje komunalnog doprinosa
2. jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po pojedinim zonama
3. način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
4. opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

(1) Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području cijele Općine Brckovljani i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

(2) Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine Brckovljani koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

(1) Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

II. ZONE U OPĆINI BRCKOVLJANI ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 4.

(1) Za sva naselja na području Općine Brckovljani utvrđuje se jedna zona za naplaćivanje komunalnog doprinosa.

III.

JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA I OBRAČUN

Članak 5.

(1) Utvrđuje se jedinična vrijednost komunalnog doprinosa u kunama po m³ zgrade kako slijedi:

Rb.	Vrsta objekta	Jedinična vrijednost u kn po m ³
1.	Stambeni objekt do 400m ²	45,00 kn
2.	Stambeni objekt iznad 400m ²	50,00 kn
3.	Poslovni objekti, industrijski objekti i stambeno poslovni objekti	54,00 kn
4.	Objekti javne namjene	54,00 kn
5.	Višestambeni objekti	57,00 kn
6.	Klijeti i vikendice (objekti za povremeno stanovanje izvan granica građevinskog područja)	42,00 kn
7.	Svi pomoćni objekti koji služe u svrhu glavnog objekta	42,00 kn
8.	Objekti za šport i rekreaciju	54,00 kn
9.	Staklenici i plastenici, farme, štale i sl. koje služe obiteljskom-poljoprivrednom gospodarstvu te parcela na kojoj se grade navedene građevine nalaze se u sklopu postojećeg domaćinstva i ne trebaju poseban prilaz sa javno- prometne površine	12,00 kn
10.	Pomoćne zgrade koje služe obiteljskom-poljoprivrednom gospodarstvu (do 400 m ² BRP, a odnose se na nadstrešnice u koje se spremaju sijeno ili alati, odnosno oruđe namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti i sl.) i ukoliko parcela na kojoj se gradi objekt je u sklopu već postojećeg domaćinstva i ne treba prilaz sa posebne javno- prometne površine	8,00 kn
11.	Staklenici, plastenici, farme (štale) i ostali pomoćni objekti koji se nalaze izvan domaćinstva, na posebnim parcelama koje imaju poseban prilaz na javno-prometne površine, a nemaju registriran OPG	20,00 kn
12.	Pomoćni objekti koji služe isključivo poljoprivrednoj djelatnosti u koje se spremaju oruđe i alati namijenjeno poljoprivrednoj djelatnosti i koji se nalaze u sklopu postojećeg domaćinstva, a nemaju registrirani OPG	20,00 kn

Članak 6.

(1) Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u kubnim metrima (m³) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa iz odgovarajućeg stupca iz prethodnog članka ove Odluke.

(2) Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa za poslovne i industrijske objekte (odnosno 54,00 kn/m³).

Članak 7.

(1) Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje unutar iste građevne čestice, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

(2) Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja, ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinствeni upravni odjel Općine Brckovljani donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa, kao ni obveza povrata više uplaćenog komunalnog doprinosa od strane Općine Brckovljani.

(3) Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

IV. RJEŠENJE O KOMUNALNOM DOPRINOSU

Članak 8.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine Brckovljani (u daljnjem tekstu: JUO) u skladu s ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

(2) Rješenje iz stavka 1. ovoga članka donosi se i ovršava u postupku i na način propisan zakonom kojim se uređuje opći odnos između poreznih obveznika i poreznih tijela koja primjenjuju propise o porezima i drugim javnim davanjima, ako Zakonom o komunalnom gospodarstvu nije propisano drukčije.

Članak 9.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koje se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

(2) Iznimno od stavka 1. ovoga članka, rješenje o komunalnom doprinosu za skladište i građevinu namijenjenu proizvodnji donosi se po pravomoćnosti uporabne dozvole odnosno nakon što se građevina te namjene počela koristiti, ako se koristi bez uporabne dozvole.

Članak 10.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

1. podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
2. iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
3. obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa i
4. prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 11.

(1) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po zahtjevu stranke donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva stranke za donošenje tog rješenja.

(2) Rješenje o komunalnom doprinosu u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti donosi se u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu koja je na snazi na dan pravomoćnosti građevinske dozvole, pravomoćnosti rješenja o izvedenom stanju odnosno koja je na snazi na dan donošenja rješenja o komunalnom doprinosu ako se radi o građevini koja se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja može graditi bez građevinske dozvole.

Članak 12.

(1) JUO izmijenit će po službenoj dužnosti ili po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je izmijenjena građevinska dozvola, drugi akt za građenje ili glavni projekt na način koji utječe na obračun komunalnog doprinosa.

(2) Rješenjem o izmjeni rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka obračunat će se komunalni doprinos prema izmijenjenim podacima i odrediti plaćanje odnosno povrat razlike komunalnog doprinosa u skladu s odlukom o komunalnom doprinosu u skladu s kojom je rješenje o komunalnom doprinosu doneseno.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 13.

(1) JUO poništiti će po zahtjevu obveznika komunalnog doprinosa odnosno investitora ovršno odnosno pravomoćno rješenje o komunalnom doprinosu ako je građevinska dozvola odnosno drugi akt za građenje oglasen ništavim ili poništen bez zahtjeva odnosno suglasnosti investitora.

(2) Rješenjem o poništavanju rješenja o komunalnom doprinosu u slučaju iz stavka 1. ovoga članka odredit će se i povrat uplaćenog komunalnog doprinosa u roku koji ne može biti dulji od dvije godine od dana izvršnosti rješenja.

(3) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor u slučaju iz odredbe stavaka 1. i 2. ovoga članka nema pravo na kamatu od dana uplate komunalnog doprinosa do dana određenog rješenjem za povrat doprinosa.

Članak 14.

(1) Iznos komunalnog doprinosa plaćen za građenje građevine na temelju građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je prestao važiti jer građenje nije započeto ili građevinske dozvole odnosno drugog akta za građenje koji je poništen na zahtjev ili uz suglasnost investitora uračunava se kao plaćeni dio komunalnog doprinosa koji se plaća za građenje na istom ili drugom zemljištu na području Općine Brckovljani, ako to zatraži obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor.

(2) Obveznik komunalnog doprinosa odnosno investitor nema pravo na kamatu za iznos koji je uplaćen niti na kamatu za iznos koji se uračunava kao plaćeni dio komunalnog doprinosa kojim se plaća građenje na istom ili drugom zemljištu.

Članak 15.

Protiv rješenja o komunalnom doprinosu i rješenja o njegovoj ovrsi, rješenja o njegovoj izmjeni, dopuni, ukidanju ili poništenju, rješenja o odbijanju ili odbacivanju zahtjeva za donošenje tog rješenja te rješenja o obustavi postupka može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje upravno tijelo Zagrebačke županije nadležno za poslove komunalnog gospodarstva.

V. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 16.

(1) Obveznik komunalnog doprinosa plaća komunalni doprinos jednokratno ili najviše do 11 rata, tako da se u prvoj rati uplati 20% obračunatog komunalnog doprinosa, a preostali dio od 80% uplatit će se kroz 10 mjesečnih rata koje utvrđuje JUO rješenjem, a rata ne može biti manja od 1.000,00 kuna.

(2) U slučaju jednokratnog plaćanja, komunalni doprinos se plaća u roku od 8 dana od izvršnosti Rješenja o komunalnom doprinosu.

(3) Kod obročne otplate komunalnog doprinosa, prva rata dospijeva u roku od 8 dana od izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, a svaka sljedeća rata dospijeva u rokovima određenim rješenjem JUO.

(4) Obveznik komunalnog doprinosa u postupku utvrđivanja komunalnog doprinosa dužan se izjasniti o načinu plaćanja iz stavka 1. ovog članka.

(5) Ukoliko se obveznik komunalnog doprinosa po pozivu JUO ne izjasni o načinu plaćanja, Rješenjem JUO će se odrediti jednokratno plaćanje.

(6) Obveznik komunalnog doprinosa ostvaruje pravo na popust od 15% na obračunati iznos komunalnog doprinosa za jednokratno plaćanje, te iznos sa popustom ne može biti manji od 400,00 kuna po zgradi.

(7) Ukoliko je postupak za utvrđivanje komunalnog doprinosa pokrenut na zahtjev obveznika koji dostavi građevinsku dozvolu odnosno cjelokupnu projektnu dokumentaciju Općini Brckovljani, ostvaruje se dodatni popust od 10 % za jednokratno plaćanje na obračunati iznos komunalnog doprinosa.

(8) Propuštanje plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz Rješenja neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti, te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik gubi pravo na popust iz stavaka 6. i 7. ovog članka i obavezan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta, sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

Članak 17.

(1) U postupku za zadržavanje nezakonito izgrađenih građevina Rješenjem o utvrđivanju komunalnog doprinosa na zahtjev obveznika odobrava se odgoda plaćanja komunalnog doprinosa, odnosno odgoda početka njegova plaćanja u slučaju obročne otplate, na rok od godinu dana od dana izvršnosti Rješenja, te ukoliko obveznik zatraži obročno plaćanje može se odobriti otplata do 3 rate.

(2) Na zahtjev stranke može se odobriti otplata komunalnog doprinosa kod ozakonjenja nezakonito izgrađenih zgrada do 15 rata, s rokom dospijeca prve rate od 8 dana od izvršnosti Rješenja, a svaka sljedeća rata dospijeva do 15. u mjesecu za tekući mjesec. Iznos rate ne može biti manji od 1.000,00 kuna.

(3) U postupku za zadržavanje nezakonito izgrađenih građevina obveznik ostvaruje pravo na popust od 20% na obračunati iznos komunalnog doprinosa za jednokratno plaćanje, te iznos sa popustom ne može biti manji od 400,00 kuna po zgradi.

(4) Popust iz prethodnog stavka se ne odobrava ukoliko je odobrena odgoda plaćanja iz stavka 1. ovog članka.

(5) Propuštanje plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa s popustom u roku iz Rješenja neovisno o tome da li plaćanje nije izvršeno u dijelu ili u cijelosti, te neovisno o razlozima neplaćanja, obveznik gubi pravo na popust iz stavka 3. ovog članka i obvezan je platiti visinu naknade utvrđenu izračunom bez popusta, sa zakonskom zateznom kamatom koja se obračunava na dospjeli neplaćeni dio tog iznosa bez popusta.

VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

1. POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 18.

(1) Pravo na potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa imaju trgovačka društva i druge pravne osobe u većinskom vlasništvu Općine Brckovljani i Općina Brckovljani kada su investitori gradnje građevina.

2. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Sufinanciranje građenja nerazvrstanih cesta

Članak 19.

(1) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji su sudjelovali u financiranju gradnje javno-prometnih površina (nerazvrstanih cesta, tada u vlasništvu Općine Brckovljani) na koje imaju izlaz sa svoje katastarske čestice na kojoj postoji obveza obračuna komunalnog doprinosa, imaju pravo na djelomično oslobađanje komunalnog doprinosa do iznosa sredstava kojima su sudjelovali u financiranju izgradnje, a za koje treba priložiti dokaz o sufinanciranju. Dokaz o sufinanciranju je račun ili uplatnica izdana na ime obveznika komunalnog doprinosa, odnosno investitora, tj. vlasnika parcele na kojoj se gradi predmetni objekt.

(2) Djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ne priznaje se za izgradnju cesta koje su investitori financirali na drugi način za koje nemaju dokaz o uplati i ukoliko iste nisu izgrađene prema uvjetima i suglasnosti zatraženih od Općine Brckovljani.

Sudjelovanje u plaćanju samodoprinosa od 1981.-1991. godine i prebivalište

Članak 20.

(1) Obveznici plaćanja komunalnog doprinosa, te njihov prvi nasljedni red, ukoliko su oni obveznici komunalnog doprinosa i koji su neprekidno živjeli sa roditeljima sa stalnim prebivalištem na području

Općine Brckovljani od 1981. godine, a koji su plaćali samodoprinos za izgradnju komunalne infrastrukture od 1981.-1991. godine, imaju pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa (samo za dvije građevine na području Općine Brckovljani) u iznosu od 1,50 kn/m³ za svaku godinu plaćanja samodoprinosa.

(2) Djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa ne priznaje se obveznicima za poslovne objekte, gospodarske objekte, višestambene i stambeno- poslovne objekte.

(3) Kao dokaz za plaćanje samodoprinosa uz Potvrdu o prebivalištu izdanu od MUP-a, dostaviti Potvrdu o plaćanju samodoprinosa izdanu od poduzeća ili Porezne uprave ili mirovinskoga osiguranja ili drugi valjani dokument iz kojeg se vidi da je obveznik bio u radnom odnosu za razdoblje od 1981.-1991. god.

Članak 21.

(1) Vlasnici parcela (1/1) i građevina (te njihov prvi nasljedni red, ako su neprestano živjeli s roditeljima, tj. bili su prijavljeni na području Općine Brckovljani minimalno zadnjih 10 godina), tj. investitori obveznici plaćanja komunalnog doprinosa koji grade objekte ili ozakonjuju izvan građevinskog područja naselja (klijeti, vikendice, vinski podrumi) odobrava se djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa od 2% po godini sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani do ukupno 30% iznosa komunalnog doprinosa. Djelomično oslobađanje se ostvaruje za godine unazad.

(2) Pravo na djelomično oslobađanje ostvaruju vlasnici građevinskih parcela ili investitori sa stalnim prebivalištem na području Općine Brckovljani bez prekida minimalno 6 godina unazad računajući od datuma kada je zaprimljen zahtjev za obračun komunalnog doprinosa u Općini Brckovljani.

Članak 22.

(1) Djelomično oslobađanje iz članka 19.-21. može se koristiti iz samo jedne osnove za istu građevinu.

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa hrvatskim braniteljima

Članak 23.

(1) Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa imaju obveznici komunalnog doprinosa hrvatski branitelji iz Domovinskog rata, sa statusom hrvatskog branitelja, koji imaju stalno prebivalište na području općine Brckovljani, najkasnije do 15. siječnja 1992. godine u visini 15% za zakonito izgrađene objekte koji su nezakonito dograđeni, a koji se nalaze unutar granica građevinskog područja odnosno koji su u redovnom postupku ishodili akt temeljem kojeg mogu graditi predmetnu građevinu i podnijeli zahtjev za obračun komunalnog doprinosa prije nego što je započeo izgradnju iste.

(2) Pravo na popust iz prethodnog stavka kao obveznici komunalnog doprinosa imaju i supruga, dijete ili roditelj hrvatskog branitelja Domovinskog rata, a koji neprekidno žive na adresi hrvatskog branitelja.

(3) Pravo na popust temeljem ovog članka podnositelj zahtjeva može koristiti samo jednom u postupku ozakonjenja nezakonito dograđenog obiteljskog stambenog objekta odnosno stambenog objekta koji će se graditi.

(4) Obveznik komunalnog doprinosa je dužan dostaviti odgovarajući dokaz kojim dokazuje status hrvatskog branitelja, prebivalište odnosno rodbinsku vezu.

Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa obveznicima/investitorima u gospodarskim/poslovnim zonama

Članak 24.

(1) Pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa imaju obveznici koji su kupili zemljište od Općine Brckovljani na kojem se gradi objekat u gospodarskim i poslovnim zonama koje su određene dokumentima prostornog planiranja (samo prvi kupac) i ukoliko je ishoda

uporabna dozvola u roku od 30 mjeseci od uknjižbe prava vlasništva ili ukoliko je ugovorom drukčije definirano, te se komunalni doprinos obračunava po volumenu građevine u određenoj visini i to:

KOMUNALNI DOPRINOS (poslovni i industrijski objekti u gospodarskoj/poslovnoj zoni)	Za volumen građevine do 6 metara visine	Za volumen građevine iznad 6-9 metara visine (djelomično oslobođenje od 30%)	Za volumen građevine iznad 9-12 metara visine i više (djelomično oslobođenje od 60%)
Objekti veličine do 10.000 m ² tlocrtne površine	42,00 kn/m ³	29,40 kn/m ³	16,80 kn/m ³
Objekti veličine od 10.001 -25.000 m ² tlocrtne površine	33,00 kn/m ³	23,10 kn/m ³	13,20 kn/m ³
Objekti veličine od 25.001 – 50.000 m ² tlocrtne površine	25,00 kn/m ³	17,50 kn/m ³	10,00 kn/m ³
Objekti veći od 50.001 m ² tlocrtne površine	20,00 kn/m ³	14,00 kn/m ³	8,00 kn/m ³

(2) Svi koji ne zadovoljavaju uvjete iz stavka 1. ovog članka komunalni doprinos se obračunava prema jediničnoj vrijednosti iz članka 5. stavak 1. točka 3. ove Odluke.

Ostala potpuna ili djelomična oslobođenja na zahtjev obveznika

Članak 25.

Općinsko vijeće Općine Brckovljani na prijedlog Općinskog načelnika može djelomično ili potpuno osloboditi obveznike plaćanja komunalnog doprinosa po pismenom zahtjevu istog.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 04/16)

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Brckovljani“, a primjenjuje se od 01. siječnja 2019. godine.

POTPREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
OPĆINE BRCKOVLJANI
Tihomir Đuras v.r.

KLASA:363-05/18-01/151
URBROJ:238/04-18-1
Dugo Selo, 19.12.2018.