

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI**

KLASA:945-05/17-01/11

URBROJ:238/04-17-3

Dugo Selo, 10.03.2017. godine

Na temelju članka 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), Odluke načelnika Općine Brckovljani o pokretanju postupka davanja u zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani (Klasa: 023-05/16-01/163; Urbroj: 238/04-16-1 od 20.12.2016. godine) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani (Klasa: 023-05/16-01/160, Urbroj: 238/04-16-14 od 19.12.2016.), Odluke načelnika o pokretanju postupka zakupa (Klasa: 945-01/17-01/09; Urbroj: 238/04-17-1 od 28.02.2017. godine) i Zaključka Općinskog vijeća Općine Brckovljani (Klasa: 023-05/17-01/13, Urbroj: 238/04-17-5 od 27.02.2017.), načelnik Općine Brckovljani objavljuje

**JAVNI NATJEČAJ
ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI**

1. Predmet natječaja je zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani (1/1) na području katastarskih općina Prečec i Lupoglav na području Općine Brckovljani.

Poljoprivredna zemljišta koja su predmet natječaja namijenjena su za zakup, za poljoprivrednu obradu, **na vrijeme od 15 godina za katastarsku općinu Prečec i na vrijeme od 5 godina za katastarsku općinu Lupoglav**, računajući od datuma uvođenja u posjed i odnosi se na sljedeće katastarske čestice:

Rb.	NAZIV KATASTARSKE OPĆINE	BROJ ZK. ULOŠKA	BROJ ZK. ČESTICE	UKUPNA POVRŠINA ZK ČESTICE U m ²	KULTURA ZK ČESTICE	POCETNA GODIŠNJA ZAKUPNINA U KUNAMA
1.	PREČEC	22	537	28321	Oranica ogradica	726,00 kuna
2.	LUPOGLAV	1612	1506	1568	Oranica pod Blanje	100,00 kuna

2. Početna zakupnina poljoprivrednog zemljišta, a koja je utvrđena na temelju Pravilnika o početnoj zakupnini poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske za zakup i zakup za ribnjake (NN br. 107/13. i 98/15.), iznosi:

- za oranicu 363 kn/ha godišnje. Budući da je katastarska čestica pod rednim brojem 1 obradiva u samo 2 ha jer je ostala površina u naravi šuma, početna cijena iznosi 726,00 kuna.

3. Pravo sudjelovanja u natječaju imaju:

- fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije,
- pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije,
- strani državljani sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

4. Ponude se podnose u pisanom obliku, na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

5. Rok za dostavu ponude je zaključno s danom 29.03.2017. godine u 12.00 sati.

6. Ponude se dostavljaju na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1, 10 370 Dugo Selo, u

zatvorenoj omotnici, s naznakom „PONUDA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA U VLASNIŠTVU OPĆINE BRCKOVLJANI-NE OTVARATI“ i adresom ponuditelja.

7. Otvaranje zaprimljenih ponuda nije javno.

8. Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

9. Pisana ponuda mora sadržavati:

- ime i prezime/naziv/ adresa, sjedište, telefon i osnovni podaci o ponuditelju, OIB ponuditelja
- izvod iz sudskog, obrtnog ili drugog registra, ne stariji od 30 dana, računajući od dana objave ovog natječaja, za pravne odobe i fizičke osobe obrtnike
- Rješenje o upisu OPG-a nadležnog tijela za obiteljska poljoprivredna gospodarstva,
- preslika osobne iskaznice ili domovnice za fizičke osobe državljane Republike Hrvatske, odnosno odgovarajući dokaz o stranom državljanstvu,
- oznaku zemljišta za koje se dostavlja ponuda (jedna ili više katastarskih čestica),
- ponudenu zakupninu, upisanu brojkama i slovima, a koja ne može biti manja od početne zakupnine predviđene ovim javnim natječajem,
- izjava da prihvaća sve uvjete iz ovog natječaja,
- dokaz o uplati jamčevine,
- broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,
- potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani.

10. Ponuditelji su dužni uplatiti **jamčevinu u iznosu od 100,00 kuna** u korist Proračuna Općine Brckovljani **na žiro račun broj IBAN:HR8723600001803300002, Model:HR24, Poziv na broj:5835-OIB.**

Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor s Općinom.

Ponuditelj koji nije uspio u natječaju, jamčevina se vraća u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o utvrđivanju najpovoljnijeg ponuditelja.

Ponuditelj koji uspije u natječaju jamčevina se uračunava u cijenu zakupa.

11. Odluku o odabiru ponuditelja donosi načelnik Općine Brckovljani, o čemu će svi podnositelji ponuda biti pisanim putem obaviješteni u roku od 30 dana od donošenja Odluke.

12. Za odabir ponuditelja iz ovog natječaja, Općinski načelnik Općine Brckovljani utvrđuje kriterij, a to je:

- najviša ponudena zakupnina uz ispunjenje uvjeta iz ovog javnog natječaja.

U slučaju da dva ili više ponuditelja imaju istu ponudenu zakupninu, prednost kod zakupa poljoprivrednog zemljišta imat će onaj ponuditelj čija ponuda je zaprimljena ranije.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj.

13. Nepravodobne, nepotpune i nejasne ponude koje nisu sukladne ovom natječaju, kao i ponude s ponuđenim iznosom nižim od utvrđene početne zakupnine neće se razmatrati.

14. Odabrani ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta s Općinom Brckovljani u roku od 8 dana računajući od dana dostave Odluke načelnika Općine Brckovljani o odabiru ponuditelja, kojim ugovorom će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana.

15. Na osnovi sklopljenog ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta zakupnik za k.č.br. 537, k.o. Prečec se uvodi u posjed najranije 16.10.2017. godine, a za k.č.br. 1506, k.o. Lupoglav zakupnik se uvodi u posjed na dan zaključenja Ugovora o zakupu.

Ugovorom će se utvrditi pravo Općine da jednostrano raskine ugovor kada zakupac ne koristi zemljište u skladu sa svrhom zakupa, u slučaju potrebe privođenja zemljišta namjeni određenoj prostorno planskom dokumentacijom prije isteka vremena trajanja zakupa, te u slučaju ako zakupac ne plaća zakupninu u rokovima utvrđenim ugovorom o zakupu, u kojem slučaju Općina može opomenuti zakupnika da u roku 15 dana podmiri dugovanje, a u slučaju ako zakupnik ne podmiri dugovanje po opomeni, Općina ima pravo raskinuti ugovor o zakupu i drugim slučajevima određenim ugovorom.

Danom isteka ili raskida ugovora, zakupac je dužan predati Općini u posjed zemljište slobodno od stvari, bez prava na naknadu za uložena sredstva ili naknadu štete.

Na zemljištu koje je predmet zakupa nije dozvoljena gradnja građevine niti izvođenje drugih radova.

Zakupac je dužan pridržavati se agrotehničkih mjera kojima su dužni poljoprivredno zemljište obrađivati na način da ne umanjuju njegovu bonitetnu vrijednost, sukladno zakonskim, podzakonskim propisima i aktima Općine.

16. Općinski načelnik zadržava pravo poništiti natječaj bez posebnog obrazloženja i bez snošenja novčanih i svih drugih eventualnih posljedica, kao i ne prihvatiti niti jednu zaprimljenu ponudu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Željko Funtek v.r.