

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI

Klasa: 940-02/16-01/29

Urbroj: 238/04-16-2

Dugo Selo, 16.12.2016. godine

Temeljem članka 391. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 13. stavak 2. Odluke o uvjetima, načinu i postupku upravljanja nekretninama u vlasništvu Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 06/16) i Odluke o započinjanju postupka prodaje nekretnine ili dijela nekretnine na k.č.br. 3766/1, k.o. Brckovljani (KLASA:023-05/16-01/148; URBROJ:238/04-16-1 od 14.11.2016.), općinski načelnik dana 16.12.2016. godine objavljuje:

JAVNI NATJEČAJ

za prodaju nekretnine

I. Općina Brckovljani prodaje slijedeću nekretninu ili dio slijedeće nekretnine:

-k.o. Brckovljani, k.č.br. 3766/1, broj zemljišnoknjižnog uloška 3849, površine 75827 m², oznaka zemljišta:

Oranica Gospodarska ulica, vlasnički dio: 1/1 Općina Brckovljani

-lokacija zemljišta: Zona Gospodarske namjene- 3 Božjakovina

-Minimalna površina koja se može prodati: 3000 m², odnosno minimalno 30 metara širine uz cestu

II. Sukladno Prostornom planu Općine Brckovljani – odredbe za provođenje (pročišćeni tekst) („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 09/16) namjena nekretnine je gospodarska namjena.

III. Za Zonu gospodarske namjene- 3 Božjakovina izrađen je Urbanistički plan uređenja.

Uvjeti gradnje na nekretnini koja je predmet prodaje utvrđeni su Urbanističkim planom uređenja zone gospodarske namjene K-3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 02/09) i Izmjenama i Dopunama Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene – 3 Božjakovina (Službeni glasnik Općine Brckovljani broj 10/14).

IV. Početna cijena nekretnine iznosi **91,08 kuna/m²**.

V. Ponuditelji su dužni u postupku javnog natječaja uplatiti jamčevinu u iznosu od 25% od ponuđene cijene nekretnine, na žiro račun Općine Brckovljani broj: HR 8723600001803300002, Model: 24; Poziv na broj:7722, najkasnije dva dana prije završetka roka za dostavu ponuda.

VI. Pravo podnošenja ponude imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije te pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj i državama članicama Europske unije. Ostale strane fizičke i pravne osobe mogu sudjelovati na javnom natječaju ako ispunjavaju zakonom propisane uvjete za stjecanje prava vlasništva na području Republike Hrvatske.

VII. Popis dokumentacije koja mora biti dostavljena uz ponudu:

1. Ponudbeni list sa kratkim opisom objekta koji se namjerava izgraditi, sa podacima o ponuditelju
2. Za fizičke osobe-preslika osobne iskaznice
Za pravne osobe i obrtnike- kopija obrtnog ili sudskog registra
3. Potvrda Općine Brckovljani da ponuditelj nema dugovanja prema Općini Brckovljani
4. Izjava da prihvaća sve uvjete iz javnog natječaja (Prilog I.)

Sva dodatna dokumentacija (obraci, izjave) nalaze se na web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr, te sve obavijesti glede nekretnine izložene na natječaju zainteresirani ponuditelji mogu dobiti tijekom radnog vremena u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Brckovljani u Dugom Selu, Josipa Zorića 1 ili na telefon broj 2754-633 ili 2753-526.

VIII. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od objave Obavijesti o ovom Javnom natječaju u Narodnim novinama.

Mjesto za podnošenje ponude: OPĆINA BRCKOVLJANI, Josipa Zorića 1, Dugo Selo, 10 370 Dugo Selo. Ponuda se podnosi u zatvorenoj omotnici s obaveznom naznakom "ZA NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE - NE OTVARATI" i adresom ponuditelja.

Ponuditelj samostalno određuje način dostave ponude i sam snosi rizik eventualnog gubitka odnosno nepravovremene dostave ponude.

IX. Svi ponuditelji biti će obaviješteni o najpovoljnijoj ponudi u roku 10 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi. S najpovoljnijim ponuditeljem sklopiti će se Ugovor o kupoprodaji, te će se najpovoljnijem ponuditelju dostaviti poziv za sklapanje Ugovora u roku 10 dana od donošenja Odluke o najpovoljnijoj ponudi, te se dužan odazvati na sklapanje ugovora u roku 10 dana od dostave poziva.

X. U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem može se smatrati sljedeći najpovoljniji ponuditelj. Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na povrat uplaćene jamčevine ako u određenom roku iz neopravdanih razloga ne sklopi ugovor o kupoprodaji s Općinom Brckovljani. Općina Brckovljani ima pravo odustati od prodaje u svako doba prije potpisivanja ugovora, te zadržava pravo da ne prihvati niti jednu dostavljenu ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema bilo kojem ponuditelju.

XI. Ugovor o kupoprodaji će se raskinuti ukoliko najpovoljniji ponuditelj u cjelosti ne isplati kupoprodajnu cijenu sukladno Ugovoru o kupoprodaju i u drugim slučajevima određenim Ugovorom.

XII. Podaci o plaćanju komunalnog doprinosa određeni su Odlukom o komunalnom doprinosu („Službeni glasnik Općine Brckovljani“ broj 04/16).

REPUBLICA HRVATSKA
OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek

