



Na temelju članka 110. stavka 3. i članka 111. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17), članka 23. Statuta Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 01/18) i Odluke o izradi VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 7/17) Općinsko vijeće Općine Brckovljani na svojoj 13. sjednici održanoj 23.10. 2018. godine donijelo je

ODLUKU

o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se VI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani („Službeni glasnik Općine Brckovljani“, broj 12/06, 13/06 - ispravak, 2/09, 6/09 - ispravak, 1/13, 5/14 i 12/14 - pročišćeni tekst, 4/15 – ispravak, 7/15 i 8/15 - pročišćeni tekst, 8/16 i 9/16 - pročišćeni tekst).

Članak 2.

Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani izradio je Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije iz Zagreba, Ulica grada Vukovara 72.

Članak 3.

(1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani sastoji se od: Osnovnog dijela i Obveznih priloga.

(2) I. Osnovni dio:

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču i odgovornom voditelju izrade Plana,

I.1. Tekstualni dio: Uvod i Odredbe za provođenje

I.2. Grafički dio sa sljedećim kartografskim prikazima:

1.0. Sustav središnjih naselja i razvojnih središta,

1.1. Korištenje i namjena prostora – Prostori za razvoj i uređenje,

1.2. Korištenje i namjena prostora – Promet,

2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav, pošta i telekomunikacije,

2.2. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i gospodarenje

otpadom,

3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Uvjeti korištenja,

3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – Područja primjene posebnih

mjera uređenja i

zaštite,

4. Građevinska područja (sekcije 4.1 do 4.18).

-
- (3) II. Obvezni prilozi:
- II.1. Obrazloženje Plana,
 - II.2. Popis i sažetak dokumenata i propisa,
 - II.3. Zahtjevi javnopravnih tijela,
 - II.4. Izvješće o javnoj raspravi,
 - II.5. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana i
 - II.6. Sažetak Plana za javnost.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

U članku 6. točki 9. stavku 1. podstavku b) alineja 3. briše se.

Članak 5.

(1) U članku 8. točki 32. stavku 1. alineji 3. iza riječi „liniji“ dodaju se riječi „ukoliko je ista okomita na jednu od bočnih stranica“.

(2) U točki 41. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Na zidu koji gleda prema javno prometnoj površini mogu se izvesti otvori. Nadogradnja je dozvoljena na postojećim zidovima.“

(3) U točki 59. broj „3,0“ zamjenjuje se brojkama i riječju: „5,0 do 7,0“.

(4) U točki 92. iza riječi „liniju.“ dodaju se riječi:

„Ulazna vrata ograde ne smiju se otvarati prema javno prometnoj površini.“

(5) U točki 93. broj „8,0“ zamjenjuje se brojem „6,5“ a broj „7,50“ zamjenjuje se brojem „5,5“.

(6) Točka 94. mijenja se i glasi:

„Ograde uz javno prometne površine ne smiju niti jednim svojim dijelom prelaziti na javno prometnu površinu, uključujući i žive ograde, a udaljenost vanjskog ruba ulične ograde, živice i drvoreda od osi ceste ne može biti manja od 2,75 m.“

(7) U točki 106. broj „3,0“ zamjenjuje se brojkama i riječju: „5,0 do 7,0“.

(8) U točki 107. broj „3,0“ zamjenjuje se brojkama i riječju: „5,0 do 7,0“.

(9) U točki 115. alineji 4. riječi „, ako je neizgrađena interpolirana čestica manja od minimuma u točki 114., ali ne manja od 300 m²“ zamjenjuju se riječima „nove ili dogradnje postojeće stambene ili stambeno - poslovne građevine na parceli užoj od propisane minimalne širine ali ne užoj od 15 m, ukoliko ne postoje prostorne mogućnosti za širenje neizgrađene ili izgrađene parcele“.

(10) U točki 118. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(11) U točki 119. iza riječi „podrumi“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(12) Točka „123.a.“ mijenja se i glasi „122.a.“.

(13) U točki 122.a. stavku 5. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(14) U točki 122.a. stavku 6. iza riječi „podrumi“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(15) U točki 125. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(16) U točki 127. iza riječi „manja“ brišu se riječi: „ali ne manja od 1,0 m“.

(17) U točki 132. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(18) U točki 142. iza riječi „podrum“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(19) U točki 146.a. stavku 2. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

Članak 6.

(1) U članku 9. točki 157. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(2) U točki 158. stavku 1. alineji 1. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(3) U točki 162. broj „6,0“ zamjenjuje se brojem „4,0“.

Članak 7.

U članku 11. točki 178. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

Članak 8.

(1) U članku 13. točki 215. alineji 5. iza riječi „kultivatore i sl.“ dodaju se riječi: „, bez mogućnosti stanovanja“.

(2) U točki 218. stavku 1. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(3) U točki 218. stavku 2. alineji 1. na kraju teksta dodaju se riječi “iznimno, udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije može biti i manja ali ne manja od 1,0 m, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, uz uvjet da je javno prometna površina u dijelu gdje graniči s posjedom pregledna i sigurna za javni promet,“.

(4) U točki 228. riječ „te“ zamjenjuje se zarezom, a iza riječi „sa stokom“ dodaju se riječi „kao i od javnih površina i objekata javne namjene (groblja)“.

Članak 9.

(1) U članku 16. točki 255. alineji 2. iza riječi „podruma“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(2) U alineji 3. iza riječi „podrum“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

Članak 10.

(1) U članku 17. točki 256. stavku 1. iza riječi „7,0 m“ briše se slovo „a“, a iza riječi „6,0 m“ dodaju se riječi „, te za javne puteve - nerazvrstane ceste (uključujući i poljske puteve) izvan granica građevinskog područja 5,5 m“

(2) Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„Minimalna širina nerazvrstanih cesta u vinogradarskom dijelu izvan granica građevinskog područja mora biti minimalno 3,0 m.“

(3) Iza dosadašnjeg stavka 2. koji postaje stavak 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„Pješačke površine – nogostupi grade se uz rubove kolnika – bankine i u pravilu iznad komunalnih vodnih građevina i ostalih instalacija.“

(4) Iza stavka 4. dodaju se novi stavci 5. i 6. koji glase:

„Drvoredi izvan granica građevinskog područja moraju biti udaljeni minimalno 4,0 m od osi ceste, te niti jednim svojim dijelom (uključujući i krošnju) ne smiju prelaziti javno prometnu površinu, a posebno ne na kolnik.

Drvoredi unutar granica građevinskog područja moraju biti udaljeni minimalno 5,5 m od osi ceste te niti jednim svojim dijelom (uključujući i krošnju) ne smiju prelaziti na javno prometnu površinu, a posebno ne na kolnik i nogostup.“

Članak 11.

(1) U članku 21. točki 279.a. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Pročišćavanje otpadnih voda s područja predmetnog PPU-a predviđeno je na dva uređaja za pročišćavanje: centralnom uređaju Božjakovina s prijemnikom Nova Zelina, te uređaju sustava odvodnje „Prečec-Tedrovec“.

(2) U stavku 6. iza riječi „izgradnje“ riječ „potrebno“ zamjenjuje se riječju „obvezno“.

Članak 12.

(1) U članku 23. točki 284. stavku 3. alineji 1. iza riječi „podrum“ brišu se slovo „i“ i znak „/“.

(2) U stavku 3. alineji 2. broj „40“ zamjenjuje se brojem „60“.

(3) U stavku 3. alineji 3. na kraju teksta dodaju se riječi “iznimno, udaljenost regulacijske linije prometnice od građevinske linije može biti i manja ali ne manja od 1,0 m, ukoliko to zahtijeva konfiguracija terena, uz uvjet da je javno prometna površina u dijelu gdje graniči s posjedom pregledna i sigurna za javni promet.“.

Članak 13.

(1) U članku 24. točki 289. u tablici iza retka 11. dodaje se novi redak 12. koji glasi:

49	Prečec	Tradicijska okućnica Vidićeva 19	349	etnološka građevina	Z
----	--------	----------------------------------	-----	---------------------	---

(2) U točki 291. u tablici briše se redak 47:

49	Prečec	Tradicijska okućnica Vidićeva 19	349	etnološka građevina	E
----	--------	----------------------------------	-----	---------------------	---

Članak 14.

U članku 26. točka 313. mijenja se i glasi:

„313. UVJETI ZAŠTITE PRIRODE

U skladu s člankom 21. Zakona o zaštiti prirode, utvrđuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina,

-
- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, spriječiti zaraštanje travnjaka i cretova,
 - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja,
 - kod planiranja zahvata izvan građevinskih područja, proširivanja postojećih građevinskih područja te planiranja izgradnje infrastrukture, voditi računa da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti,
 - uređenje postojećih i širenje građevinskih područja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
 - postojeće elemente autohtone flore sačuvati i integrirati u krajobrazno uređenje.“

Članak 15.

(1) U članku 36. točka 365. mijenja se i glasi:

„365. Sklanjanje ljudi osigurava se korištenjem namjenskih građevina za sklanjanje ili drugih pogodnih prostora koji omogućavaju optimalnu zaštitu sa ili bez prilagodbe (podrumske i druge prostorije u građevinama koje su prilagođene za sklanjanje te komunalne i druge građevine ispod površine tla namijenjene javnoj uporabi kao što su garaže, trgovine i sl.) te primjenom mjera zaštite i spašavanja od prirodnih i civilizacijskih katastrofa koje su propisane posebnim propisima.

Prostornim planom utvrđuje se obveza uspostave i održavanja odgovarajućeg sustava za uzbunjivanje i obavješćivanje (izgradnja potrebne komunikacijske infrastrukture te instaliranje sirena za javno uzbunjivanje i obavješćivanje) te povezivanje u jedinstveni sustav preko Županijskog centra (pozivni broj 112).“.

(2) Točke 366. i 367. brišu se.

Članak 16.

(1) U članku 38. naslov ispred točke 369. mijenja se i glasi: „8.12. Zaštita od ostalih prirodnih uzroka“.

(2) Iza točke 370. dodaju se nove točke 370.a., 370.b. i 370.c. koje glase:

„370.a. Potrebno je planirati višenamjenske vodne građevine te sustave navodnjavanja poljoprivrednih površina.

370.b. Na cestama u sjevernim dijelovima općine, koje su u pravilu užeg profila, planirati više ugibališta za vozila, za privremeno odlaganje snijega s cesta, za skladištenje pijeska za posipanje kod poledica, ali i micanje vozila kod evakuacije i drugo.

370.c. Poticati individualnu izgradnju zaštitnih mreža od tuče i sustava navodnjavanja, posebno za organizirana obiteljska poljoprivredna gospodarstva.“.

Članak 17.

U članku 40. točka 373. mijenja se i glasi:

„373. U svrhu zaštite od potresa potrebno je konstrukcije svih građevina koje se planiraju graditi ili rekonstruirati na području Općine uskladiti sa zakonskim propisima za seizmičku zonu intenziteta VII (nizinski dio Općine) i VIII (brdski dio Općine) stupnjeva MCS skale.

Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzorka, te predvidjeti mjere zaštite ljudi od rušenja.

Urbanističkim planovima uređenja potrebno je u grafičkom dijelu plana prikazati:

-
- zone izgrađenosti i zone zarušavanja, s obzirom na vrstu gradnje objekata, a planiranu gradnju usmjeravati po tipovima konstrukcija,
 - evakuacijske putove koji omogućuju pristup u skladu s važećim propisima,
 - predvidjeti mjesta za privremeno odlaganje materijala nastalog kod potresa.“

Članak 18.

(1) U članku 41. točki 374. iza stavka 2. dodaju se novi stavci 3. i 4. koji glase:

„U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima, ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).

Novo objekte koji se planiraju graditi a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obvezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i povezivanje na 112.“

(2) Dosadašnji stavci 3., 4., 5., 6. i 7. postaju stavci 5., 6., 7., 8. i 9.

Članak 19.

(1) iza članka 42. dodaju se novi članci 42.a i 42.b koje glase:

„Članak 42.a

8.17. Mjere za sprječavanje nastajanja epidemioloških i sanitarnih opasnosti te nesreća na odlagalištima otpada

375.a. Propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- postupanje s otpadom određeno je člankom 25. te u skladu s Planom gospodarenja otpadom Općine Brckovljani, na području Općine provodi se mjera sprječavanja odbacivanja otpada u okoliš te mjera uklanjanja evidentiranog odbačenog otpada,
- statističkim pregledima potrebno je pratiti područja obuhvaćena epidemijama i epizootijama, te vršiti analizu ugroženosti stanovništva, životinja i bilja, odnosno materijalnih dobara,
- u skladu s novim spoznajama planirati mjere i lokacije (stočna groblja, vodeni dezinfekcijski bazeni za vozila i slično).

Članak 42.b

8.18. Mjere zaštite u planiranju prostora

375.b. Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazani su glavni pravci evakuacije u izvanrednim uvjetima koje čine:

- županijske ceste: Ž3074, Ž3034 i Ž3017,
- lokalne ceste: L31039, L31111 i L31112.

Na glavne pravce evakuacije priključuju se sporedni pravci koje čine nerazvrstane ceste.

Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazane su lokacije zona za zbrinjavanje ljudi u slučaju velikih nesreća i katastrofa:

- Hrebinec – površina ispred DVD Hrebinec,
- Štakorovec – blizina autobusnog stajališta,
- Stančić – nogometno igralište,
- Gračec – površina ispred DVD Gračec,

-
- Božjakovina - Brckovljani – sportski tereni ispred OŠ Stjepan Radić i parkirališna površina ispred trgovačkog centra,
 - Prikraj – sportski teren,
 - Lupoglav, površina sportskih terena ispred Područne škole Lupoglav,
 - Prečec - površina ispred DVD Prečec.

Na kartografskom prikazu 3.2 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazane su lokacije zona u prostoru za privremeno odlaganje otpada nastalog uslijed velike nesreće i katastrofe:

- zemljište uz Ž3074 uz naselje Prečec,
- zemljište uz radnu zonu u Božjakovini,
- zemljište uz L31039 na ulazu u naselje Hrebinec.

Osim lokacija iz prethodnih stavaka, za navedene namjene mogu se uređivati / planirati i druge pogodne lokacije na području Općine (slobodne javne zelene površine, sportski tereni, veće parkirališne površine i sl.).“.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

(1) Elaborat VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brckovljani izrađen je u 6 (šest) izvornika, koji su potpisani od predsjednika Općinskog vijeća Općine Brckovljani i ovjereni pečatom Općine Brckovljani.

(2) Izvornici iz prethodnog stavka ovog članka, čuvaju se u:

1. Pismohrani Općine Brckovljani,
2. Jedinstvenom upravnom odjelu u Općini Brckovljani,
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije, Zagreb,
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša Zagrebačke županije Ispostavi Dugo Selo,
5. Zavodu za prostorno uređenje Zagrebačke županije i
6. Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Općine Brckovljani.

KLASA:350-02/18-01/130
URBROJ:238/04-18-1
Dugo Selo, 23.10.2018.

Potpredsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Tihomir Đuras v.r.