

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim pravnim starima ("Narodne novine" br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09.) i Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani od 26.03.2015.

Klasa: 023-05/15-01/30, Urbroj: 238/04-15-23, objavljuje se:

J a v n i N a t j e č a j
za zakup poljoprivrednog zemljišta u k.o. Prečec
u vlasništvu Općine Brckovljani

I.

Predmet natječaja je poljoprivredno zemljište u vlasništvu Općine Brckovljani u katastarskoj općini Prečec na rok do 5 godina, s tim da se Ugovor može raskinuti od strane najmodavca i prije isteka navedenog roka.

r.br.	k.č.br.	Kultura	Površina	Početna zakupnina (godišnja)	Trajanje zakupa
1.	484	Oranica	3 934m ²	143,00kn (363,00kn/ha)	5 godina

II.

Pismena ponuda za zakup poljoprivrednog zemljišta označenog u točki I. ovog Javnog natječaja sadrži:

1. za fizičke osobe: ime i prezime, odnosno naziv podnositelja ponude, JMBG ili OIB i preslika osobne iskaznice
 2. za pravne osobe: naziv, adresu, MB, podatke o osobi ovlaštenoj za zastupanje, i ovjereni upis iz sudskog registra,
 3. katastarsku općinu i broj katastarske čestice za koju se ponuda podnosi, te površinu čestice,
 4. visina ponuđene zakupnine,
 5. okaz o uplati jamčevine,
 6. broj žiro ili tekućeg računa na koji se može izvršiti povrat jamčevine nakon natječaja,
 7. potvrda od strane Općine da nemaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani
- Pravo sudjelovanja na natječaju nemaju pravne i fizičke osobe koje imaju nepodmirene obveze prema Općini Brckovljani do dana objave ovog natječaja.

III.

Obavijest o natječaju objavit će se u glasilu Dugoselskoj kronici, a sam tekst natječaja objavit će se na oglasnoj ploči Općine Brckovljani i web stranici Općine Brckovljani www.brckovljani.hr

IV.

Ponuditelji koji imaju sklopljene Ugovore o najmu (zakupu) poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani ili Republike Hrvatske, a nisu ispunili Ugovorne obveze najkasnije do dana objave ovog natječaja (plaćanje najma) u vlasništvu Općine ili Republike Hrvatske gube pravo sudjelovanja u natječaju.

Prvenstveno pravo zakupa imaju fizičke i pravne osobe prema redosljedu prvenstva iz Odluke Općinskog vijeća Općine Brckovljani, Klasa: 023-05/15-01/30, Urbroj: 238/04-15-23. Izvod iz Odluke prilog je ovom natječaju.

V.

Podnositelj ponude koji se natječe za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani dužan je na ime jamčevine uplatiti 100,00 kn (povratna sredstva ukoliko ne uspije u natječaju), na žiro račun Općine Brckovljani broj HR 872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 5835- JMBG ili OIB.

Svaki ponuditelj na ime troškova natječaja dužan je uplatiti 50,00 kuna (bespovratna sredstva) na žiro račun HR872360000-1803300002, s pozivom na broj: 24 7722 – JMBG ili OIB.

VI.

Pismene ponude se šalju poštom, preporučeno u zatvorenim omotnicama i dostavljaju u Općinu Brckovljani s naznakom: **PONUĐA ZA ZAKUP POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA** u vlasništvu Općine Brckovljani – **NE OTVARAJ** – na adresu: Općina Brckovljani, Josipa Zorića 1., 10370 Dugo Selo.

Rok za dostavu ponuda je 15. travnja 2015.

VII.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda sa najvišim iznosom ponuđene cijene zakupa. Ako najpovoljniji ponuditelj ne sklopi ugovor u zadanom roku, gubi pravo na povrat uplaćenih sredstava.

Povrat uplaćenih sredstava izvršit će se kad se sklopi ugovor za predmetnu česticu.

Neprovodljive i nepotpune ponude neće se uzeti u razmatranje.

Nevažećim ponudama smatraju se:

- zajedničke ponude dvaju ili više ponuditelja

VIII.

Na prijedlog Povjerenstva, Odluku o najpovoljnijoj ponudi donosi Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana dostave ponude, uz suglasnost predstavnika Općinskog vijeća Općine Brckovljani.

Načelnik i najpovoljniji ponuditelj sklapaju Ugovor o zakupu.

Na osnovi sklopljenog Ugovora o zakupu, zakupnik se uvodi u posjed poljoprivrednog zemljišta, u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika. O uvođenju u posjed sastavlja se zapisnik

Klasa: 320-02/15-01/72

Urbroj: 238/04-15-1

Dugo Selo, 01.04.2015.

OPĆINSKI NAČELNIK
Željko Funtek v.r

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINA BRCKOVLJANI
JOSIPA ZORIĆA 1, DUGO SELO

IME I PREZIME/NAZIV PONUDITELJA

ADRESA

OIB

P O T V R D A

kojom se potvrđuje da (Ime i prezime/naziv) _____,

adresa _____ nema

nepodmirenih obveza prema Općini Brckovljani.

U Dugom Selu, _____

Općinski načelnik

Željko Funtek

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA BRCKOVLJANI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/15-01/30

URBROJ: 238/04-15-23

Dugo Selo, 26.03.2015.

Izvod iz Odluke o davanju suglasnosti načelniku za raspisivanje javnog natječaja za zakup poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Općine Brckovljani, koja je donijeta na 19. sjednici održanoj 26.03.2015. Općinskog vijeća Općine Brckovljani:

Članak 2.

Prvenstveno pravo kupnje ili zakupa ima fizička ili pravna osoba koja je sudjelovala u natječaju, sljedećim redoslijedom:

1. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom u poljoprivredi na vlastitom gospodarstvu ili vlasnik poljoprivrednog obrta i upisani su u Upisnik poljoprivrednih gospodarstva (u daljnjem tekstu: Upisnik) najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
2. nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ostvaruje prava iz radnog odnosa radom izvan poljoprivrednoga gospodarstva, a poljoprivrednu djelatnost obavlja kao dopunsku djelatnost na vlastitom gospodarstvu i upisani su u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
3. trgovačko društvo registrirano za obavljanje poljoprivredne djelatnosti i upisano je u Upisnik najmanje 2 godine do objave javnog natječaja,
4. ostale fizičke ili pravne osobe koje se bave poljoprivrednom proizvodnjom i upisane su u Upisnik,
5. ostale fizičke ili pravne osobe.

Ako je više osoba iz stavka 1. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje, odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

- a) dosadašnji zakupnik koji zemljište koristi na osnovi valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj i uredno izvršava svoje ugovorne obveze,
 - b) dosadašnji posjednik koji je stupio u posjed poljoprivrednog zemljišta na temelju valjanog ugovora o zakupu kojem je prethodio javni natječaj, koji je u međuvremenu istekao, ali je ta osoba nastavila koristiti predmetno poljoprivredno zemljište i nakon isteka roka iz ugovora o zakupu na način da zemljište uredno obrađuje,
 - c) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji ima prebivalište i pravna osoba koja ima sjedište na području jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba koja je raspisala natječaj, najmanje dvije godine do objave javnog natječaja,
 - d) pravna ili fizička osoba koja je vlasnik ili posjednik objekta za uzgoj stoke što dokazuje identifikacijskom karticom sljedećim redoslijedom:
 - za proizvodnju mlijeka,
 - za proizvodnju mesa i jaja,
 - za ostale proizvodnje,
- a ne ispunjava uvjete odnosa broja stoke i poljoprivrednih površina od najmanje 2 uvjetna grla po hektaru poljoprivrednih površina koje ima u posjedu upisanih u Upisnik, a pogodne su za ratarsku i stočarsku proizvodnju,

e) poljoprivredno gospodarstvo kojem je završen ili u realizaciji projekt u okviru Operativnog programa koji je donijela Vlada Republike Hrvatske,

f) veći broj članova obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva upisanih u Upisnik ili veći broj stalno zaposlenih djelatnika pravne osobe i obrta.

Ako je više osoba iz stavka 2. ovoga članka u istom redoslijedu prvenstvenog prava kupnje odnosno zakupa, prednost se utvrđuje prema sljedećim kriterijima:

a) obiteljsko poljoprivredno gospodarstvo čiji nositelj ima sljedećim redoslijedom:

– završen stručni ili sveučilišni studij poljoprivrednog ili veterinarskog smjera,

– završenu srednju poljoprivrednu školu,

b) nositelj obiteljskoga poljoprivrednog gospodarstva ili vlasnik poljoprivrednog obrta koji je hrvatski branitelj iz Domovinskog rata koji je proveo u obrani suvereniteta Republike Hrvatske duže vrijeme, a najmanje 3 mjeseca ili član obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestaloga hrvatskog branitelja, a koji se bavi poljoprivrednom djelatnošću.

c) poljoprivredna gospodarstva upisana u Upisnik ekoloških proizvođača.

Ako su ponuditelji izjednačeni po svim ranije navedenim kriterijima, izbor najpovoljnijeg ponuditelja utvrđuje se na osnovi najviše ponuđene cijene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Predsjednik Općinskog vijeća
Općine Brckovljani
Božo Graberec v.r.